



pomiędzy człowiekiem a naturą

ul. Leśników 2 | 73-220 Drawno | tel. (95) 768 20 51, 768 20 52 | fax. (95) 768 25 10 | www.dpn.pl |
e-mail: dpn@dpn.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

Dyrektor Drawieńskiego Parku Narodowego (DPN) ogłasza przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych (użytkowanych rolniczo) będących w wieczystym użytkowaniu Drawieńskiego Parku Narodowego. Podstawą prawną prowadzenia przetargu jest ustawa z dnia z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2016.poz. 2134.) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U.2012.868).

Forma przetargu

Przetarg ustny nieograniczony - licytacja

Przedmiot przetargu

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości oraz rodzaj użytków i ich klasy:

Nr licytacji	Nr działki i ewidencji	nr księgi wieczystej	Gmina/Obręb ewidencyjny	Klasa użytków	Pow. Użytku ha	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie gruntu	Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza – opłata roczna z tytułu dzierżawy (w PLN)	Wadium wysokość wadium (w PLN)	Wielkość minimalnego postąpienia (w PLN)
1	857	GW1K/00020697/6	Dobiegiew/Radęcin	R III b	1,3800	6,0800ha	Utrzymanie w prymitywnej kulturze rolnej	kośny	5 745,00	1 149,00	57,00
				R IV a	2,0200						
				R IV b	2,6800						
2	107/3		Drawno/Zątom	R III b	0,7400	3,0800	Utrzymanie w prymitywnej kulturze rolnej	kośny	2 910,00	582,00	29,00
				R IV b	1,5600						
				RV	0,6000						
				R VI	0,1800						

Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2021r.

Wartość czynszu dzierżawnego za każdy następny rok podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen i usług za rok ubiegły na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie raz do roku każdorazowo po dniu 1 czerwca roku kolejnego po zawarciu umowy.

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **14.02.2017 dla licytacji 1/2017** w siedzibie DPN od godz.10.00 w sali edukacyjnej

Przetarg odbędzie się w dniu **14.02.2017 dla licytacji 2/2017** w siedzibie DPN od godz.10.15 w sali edukacyjnej

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Dyrektora Parku.

Przetarg dotyczy działek przeznaczonych do wydzierżawienia. Licytacja obejmuje poszczególne działki lub ich kompleksy

Postanowienia dotyczące wadium

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium odpowiednio do licytacji, przelewem na rachunek bankowy Drawieńskiego Parku Narodowego **Bank Gospodarstwa Krajowego OO Szczecin nr 56 1130 1176 0022 2122 3620 0007** w terminie do dnia **10 lutego 2017 r.** W tytule przelewu należy wpisać „przetarg na grunty rolne licytacja nr.....”

Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Drawieńskiego Parku Narodowego 10.02.2017 r.

Uczestnik przetargu poprzez wpłatę wadium oświadcza o zapoznaniu się i zaakceptowaniu warunków przetargu zawartych w przepisach prawnych, w ogłoszeniu o przetargu oraz warunków umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowej.

Kopia dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osobą uprawnioną do udziału w określonej licytacji jest osoba, która wpłaciła wadium na licytację.

W przypadku uchylenia się przez osobę która wygrała licytację od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie do 7 dni od odstąpienia, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazany przez wpłacającego rachunek bankowy.

Uczestnik przetargu który wygra licytację zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 21 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Inne postanowienia

Z przeprowadzonej licytacji sporządza się protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden jest przeznaczony dla Dyrektora Parku, a jeden dla uczestnika licytacji, który wygrał licytację.

Protokół z przeprowadzonej licytacji podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz uczestnik licytacji, który wygrał przetarg. Protokół z przeprowadzonej licytacji stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Dyrektor Drawieńskiego Parku Narodowego może odstąpić od przeprowadzenia przetargu przed rozpoczęciem przetargu bez podania przyczyny.

Informacji dotyczących przetargu udziela:

- specjalista ds. ochrony przyrody- Elwira Ziółkowska- w zakresie stanu posiadania oraz merytorycznym przedmiotu przetargu, tel. 095 768 2051 w. 20,

W razie braku kontaktu z w/w osobą informacji udziela Przewodniczący Komisji Przetargowej – Janusz Grącki - nadleśniczy – tel. 095 768 2051 w. 28 tel kom. 691 448 715.

Osoby uczestniczące w licytacji są obowiązane posiadać przy sobie dokument stwierdzający ich tożsamość.

Pouczenie: Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Dyrektora Parku do Ministra Środowiska w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu na stronie internetowej Drawieńskiego Parku Narodowego (www.dpn.pl).

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Regulamin przeprowadzania przetargów na dzierżawę gruntów będących w wieczystym użytkowaniu Drawieńskiego Parku Narodowego wraz z załącznikami
2. Załącznik nr 2 Ogólne zasady gospodarowania na gruntach dzierżawionych Drawieńskiego Parku Narodowego

Dyrektor
Drawieńskiego Parku Narodowego

dr inż. Paweł Biłski

Otrzymują do wiadomości:

1. Gmina Drawno,
2. Dotychczasowi użytkownicy gruntów przeznaczonych do licytacji
3. Tablica informacyjna DPN
4. Strona internetowa DPN

Umowa nr K
na dzierżawę gruntu rolnego

zawarta w dniu w Drawnie pomiędzy Drawieńskim Parkiem Narodowym,
REGON, NIP
ul. Leśników 2, 73 – 220 Drawno, zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”, reprezentowanym
przez dyrektora
a Panem /nią zamieszkałym/ą: legitymującą się dowodem osobistym nr
..... wydanym przez działającym w imieniu własnym i na swoją
rzecz, zwanym dalej „Dzierżawcą”,

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jako użytkownik wieczysty zarządza przedmiotem umowy:

– gruntem rolnym (orne, łąka, pastwisko, sad) o powierzchni (kl. IIIb –, kl. IVa –, kl. IVb –, kl. V –) położonym w obwodzie ochronnym, oddział, działka nr ewidencyjny w obrębie geodezyjnym:

– gruntem rolnym (orne, łąka, pastwisko, sad) o powierzchni (kl. IIIb –, kl. IVa –, kl. IVb –, kl. V –) położonym w obwodzie ochronnym, oddział działka nr ewidencyjny w obrębie geodezyjnym: oraz

oddaje go, w stanie wolnym od jakichkolwiek wad prawnych, Dzierżawcy do odpłatnego używania wyłącznie w celu rolniczego korzystania i pobierania pożytków przez czas określony umową, poczynając od dnia podpisania niniejszej umowy.

2. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem dzierżawy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Jednocześnie Dzierżawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy został uprzedzony przez Wydzierżawiającego i przyjmuje bez zastrzeżeń do wiadomości, że szczegółowe dane gruntów wskazane w umowie w § 1 pkt.1 (powierzchnia kompleksu, powierzchnia poszczególnych klas gruntów) zostały przez Wydzierżawiającego opracowane zgodnie z najlepszą wiedzą, na podstawie dostępnej dokumentacji, w tym ewidencji gruntów i budynków, jednak bez dokonywania pomiarów geodezyjnych w terenie. W związku z tym dane wskazane w umowie mogą różnić się od wyników pomiarów dokonanych w terenie. W tej sytuacji Dzierżawca, oświadcza, że nie będzie występować wobec Wydzierżawiającego z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie wskazywanych w umowie rodzajów i powierzchni poszczególnych klas gruntów, jeżeli po podpisaniu umowy uprawniony geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w § 1 pkt.1. Ewentualne spory co do przebiegu granic kompleksu dzierżawnego rozstrzyga Wydzierżawiający, którego decyzja w tej kwestii jest dla Dzierżawcy wiążąca.

3. Prawo złożenia wniosku o przyznanie płatności bezpośrednich i prawo do tych płatności przysługuje Dzierżawcy.

4. Przekazanie przedmiotu dzierżawy, a po rozwiązaniu umowy zwrot przedmiotu umowy i określenie jego stanu nastąpi na podstawie protokołu sporządzonego na piśmie przez upoważnionego przedstawiciela Wydzierżawiającego w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy lub rozwiązania umowy.

5. Protokół i mapka (wrys) obrazująca przebieg granic gruntu stanowią integralną część niniejszej umowy, a także potwierdzają, że Dzierżawca zapoznał się z granicami i stanem przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

6. Osobą odpowiedzialną za współpracę z Dzierżawcą jest adiunkt parku.

7. Dzierżawca zobowiązany jest do przekazywania danych dotyczących gospodarowania przedmiotem dzierżawy na wniosek Wydzierżawiającego w tym ankiet.

8. Wykonywanie zadań ochronnych na dzierżawionych gruntach jest zgodne z celami wynikającymi z obowiązującymi przepisami o ochronie przyrody, w szczególności realizacji ustaleń planu ochrony i zadań ochronnych, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. 2009, Nr 151, poz. 1220 z późn zm.)

9. Ilekroć prawa lub obowiązki Dzierżawcy wynikające z niniejszego stosunku prawnego pozostawałyby w sprzeczności albo byłyby nie do pogodzenia z jakimikolwiek obowiązującymi przepisami o ochronie przyrody

pierwszeństwo mają przed umową te przepisy. Za przepisy o ochronie przyrody uważa się wszelkie obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisy dotyczące w całości lub w części, bezpośrednio lub pośrednio, ochrony przyrody, które mają zastosowanie do obszaru objętego umową, w tym na dzień podpisania umowy - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

§ 2

1. Umowę niniejszą zawiera się na okres od r. do dnia zbiorów płodów rolnych przypadającego w ostatnim roku dzierżawy lecz nie później niż do 30 września.....roku.
2. Z upływem powyższego terminu umowa wygasa bez uprzedniego wypowiedzenia, bez względu na poniesione przez dzierżawcę nakłady.

§ 3

1. Tytułem czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązuje się wnieść opłatę z tytułu dzierżawy uzyskaną w drodze licytacji / przetargu pisemnego nieograniczonego w dniu..... Wartość czynszu dzierżawnego za każdy następny rok podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towaru i usług za rok ubiegły ustalony na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie raz do roku każdorazowo po dniu 1 czerwca roku kolejnego.
2. W przypadku podpisania umowy po 1 sierpnia czynsz dzierżawny w pierwszym roku trwania umowy płatny jest do dnia 15 listopada
3. Czynsz jest płatny – gotówką w kasie Wydierżawiającego lub przelewem na jego rachunek bankowy nr 29 1130 1176 0022 2122 3620 0008 GBK Szczecin do **15 sierpnia** każdego roku dzierżawy, po otrzymaniu rachunku z aktualną wysokością rocznej opłaty za przedmiot dzierżawy.
4. Za opóźnienie zapłaty Wydierżawiający naliczy odsetki ustawowe.
5. Czynsz dzierżawny płatny jest proporcjonalnie do okresu dzierżawy.
6. Obowiązek podatkowy pozostaje po stronie Wydierżawiającego.
7. Wydierżawiający w związku z wykonywaniem umowy nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu ryzyka gospodarczego podejmowanego przez Dzierżawcę.
8. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu żadnych kwot z tytułu roszczeń wobec Wydierżawiającego.
9. Na gruntach objętych dzierżawą Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie przeciwko Wydierżawiającemu o odszkodowanie z tytułu szkód oraz innych wyrządzonych przez zwierzęta.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem wyłącznie na cele rolnicze, bez prawa do zmiany tego przeznaczenia i charakteru z zasadami racjonalnej gospodarki rolnej oraz na własne ryzyko gospodarcze a w szczególności:
 - a) wykonywać wszystkie prace przy zachowaniu przepisów ustawy o ochronie przyrody, ochrony p.poż. oraz Prawa ochrony środowiska,
 - b) wydierżawiający zastrzega sobie lub osobie upoważnionej prawo do wstępu na teren przedmiotu dzierżawy i dokonania oględzin poszczególnych jego składników w celu kontroli spełniania postanowień umowy lub wykonywania zadań ochronnych.

§ 5

1. Strony ustalają, że na gruntach ornych i użytkach zielonych stanowiących przedmiot dzierżawy, zobowiązuje się do przestrzegania ogólnych zasad gospodarowania gruntami dzierżawionymi od Drawieńskiego Parku Narodowego stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się, że nie dokona wycinki drzew i krzewów rosnących na przedmiocie dzierżawy bez uprzedniej zgody dyrektora Drawieńskiego Parku Narodowego, jak również nie podejmie nasadzenia drzew lub krzewów na przedmiocie dzierżawy bez zgody dyrektora parku. Zgoda wymagana jest na piśmie.
3. Strony ustalają, że na gruntach stanowiących przedmiot dzierżawy nie mogą być ustawiane bez pisemnej zgody Wydierżawiającego tymczasowe budynki, budowle, barakowozy i przyczepy kempingowe.
4. Ustawienie trwałego ogrodzenia przedmiotu dzierżawy wymaga zgody Wydierżawiającego.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do usuwania we własnym zakresie z przedmiotu dzierżawy odpadów i ścieków komunalnych.
6. Wiercenie lub kopanie ujęć wody na przedmiocie dzierżawy wymaga uprzedniej zgody Wydierżawiającego.
7. Dzierżawca nie ma prawa oddawać przedmiotu umowy w całości lub części do używania osobom trzecim na podstawie jakichkolwiek umów a także bezumownie.

8. Dzierżawca zobowiązuje się do stosowania zakazów wynikających z ustawy o ochronie przyrody art. 15, ust 1 za wyjątkiem ogólnych zasad gospodarowania na gruntach dzierżawionych Drawieńskiego Parku Narodowego.
9. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niedopełnienia warunków umowy przez Dzierżawcę, bez prawa do odszkodowania

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiotu dzierżawy przez okres obowiązywania umowy w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie ulegały pogorszeniu z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy.

2. Jeżeli Dzierżawca zaniedbuje przedmiot dzierżawy do tego stopnia, że zostaje on narażony na pogorszenie lub utratę walorów przyrodniczych, Wyzierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 7

Wyzierżawiający wypowiada umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:

- Dzierżawca zalega z opłatami wymienionymi w § 3 pkt. 1 przez okres dłuższy niż trzy miesiące.
- nie stosuje obowiązków zawartych w § 5.

§ 8

1. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie pisemne oświadczenia strony przekazują wzajemnie na adresy wskazane w umowie.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności tytułu XVII a wszelkie ewentualne spory mogące powstawać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciom przez sąd powszechny właściwy dla miejsca położenia siedziby Wyzierżawiającego.

§ 10

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2015 r. poz. 2135) informuję, że administratorem danych osobowych jest Drawieński Park Narodowy z siedzibą w Drawnie, który przetwarza dane w celu realizacji zadań ustawowych i statutowych. Administrator danych, może przekazać dane osobowe upoważnionym podmiotom na podstawie przepisów prawa. Każdej osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do uzyskania informacji o zasadach przetwarzania, kontroli, poprawiania i zabezpieczenia danych w oparciu o art. 32 ustawy.

§ 11

Zgodnie z art. 23 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2015 r. poz. 2135) przetwarzanie danych jest dopuszczalne tylko wtedy, gdy jest to konieczne do realizacji umowy, gdy osoba, której dane dotyczą, jest jej stroną lub gdy jest to niezbędne do podjęcia działań przed zawarciem umowy na żądanie osoby, której dane dotyczą.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i po odczytaniu oraz wyjaśnieniu ewentualnych wątpliwości podpisano.

Załącznikami integralnymi do umowy są wymienione w § 1 pkt 5, protokół i mapka gruntu oraz ogólne zasady gospodarowania na gruntach dzierżawionych Drawieńskiego Parku Narodowego.

Dzierżawca

Wyzierżawiający

Ogólne zasady gospodarowania na gruntach dzierżawionych Drawieńskiego Parku Narodowego

- I. Grunty dzierżawione od Drawieńskiego Parku Narodowego dla celów realizacji umów dzierżawionych oraz użytkowania zgodnego z zasadami ochrony przyrody:
- A. Grunty orne:
- Na gruntach ornych dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zakazów:
- a. Zakaz wapnowania
 - b. Zakaz nawożenia azotem na obszarach nawożonych na namulach rzecznych (nawożenie azotem do 60 kg/ha w trakcie roku)
 - c. Zakaz stosowania ścieków i osadów ściekowych
 - d. Zakaz stosowania środków ochrony roślin, z wyjątkiem selektywnego i miejscowego niszczenia uciążliwych chwastów z zastosowaniem odpowiedniego sprzętu (np. mazaczy herbicydowych)
 - e. Zakaz budowy i rozbudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych tworzących system melioracji wodnych, z wyjątkiem urządzeń mających na celu utrzymanie lub poprawę wartości przyrodniczej (nie dotyczy bieżącej konserwacji)
 - f. Pozostawienie 5 -10% powierzchni działki rolnej nieskosszonej, przy czym co roku powinno to dotyczyć innej powierzchni
 - g. Usunięcie lub złożenie w stogi ściętej biomasy w terminie 2 tygodni po pokosie, a w uzasadnionych przypadkach w dłuższym terminie, niezwłocznie po ustaniu przyczyn ze względu na które termin ten nie był przestrzegany
 - h. Zakaz koszenia okrężnego od zewnątrz do środka koszonej powierzchni.
- B. Użytki zielone
- a. Zakaz wapnowania
 - b. Zakaz nawożenia azotem na obszarach nawożonych na namulach rzecznych (nawożenie azotem do 60 kg/ha w trakcie roku)
 - c. Zakaz przeorywania, wałowania, podsiewu
 - d. Zakaz włókowania w okresie od 1 kwietnia do dnia 1 września
 - e. Zakaz stosowania ścieków i osadów ściekowych
 - f. Zakaz stosowania środków ochrony roślin, z wyjątkiem selektywnego i miejscowego niszczenia uciążliwych chwastów z zastosowaniem odpowiedniego sprzętu (np. mazaczy herbicydowych)
 - g. Zakaz budowy i rozbudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych tworzących system melioracji wodnych, z wyjątkiem urządzeń mających na celu utrzymanie lub poprawę wartości przyrodniczej (nie dotyczy bieżącej konserwacji)
 - h. Koszenie w terminie od dnia 1 czerwca do dnia 30 września, nie więcej niż dwa pokosy w roku, wysokość koszenia 5-15cm
 - i. Pozostawienie 5 -10% powierzchni działki rolnej nieskosszonej, przy czym co roku powinno to dotyczyć innej powierzchni
 - j. Usunięcie lub złożenie w stogi ściętej biomasy w terminie 2 tygodni po pokosie, a w uzasadnionych przypadkach w dłuższym terminie, niezwłocznie po ustaniu przyczyn ze względu na które termin ten nie był przestrzegany
 - k. Zakaz koszenia okrężnego od zewnątrz do środka koszonej powierzchni.
- W przypadku występowania derkacza (*Crex crex*) należy stosować:
- koszenie w terminie od 1 sierpnia do dnia 30 września, wysokość koszenia 5 – 15 cm.