



pomiędzy człowiekiem a naturą

ul. Leśników 2 | 73-220 Drawno | tel. (95) 768 20 51, 768 20 52 | fax. (95) 768 25 10 | www.dpn.pl |
e-mail: dpn@dpn.pl

DO WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień do złożonego zapytania.

W związku z postępowaniem przetargowym na „Rozbiórka i budowa mostu Harcerskiego w ciągu drogi leśnej nad rzeką Płociczną na terenie Drawieńskiego Parku Narodowego O/O Ostrowiec oddział 230/232” wpłynęło zapytanie:

1. „Zamawiający ustalił terminy realizacji robót do 31.10.2017 r. Termin składania ofert wyznaczono na 18.08.2017 r. Mimo zastosowania tzw. „procedury odwróconej”, o której mowa w art. 24aa ust. 1 i 2, czas potrzebny na przeprowadzenie procesu wyboru najkorzystniejszej oferty (poprawienie ewentualnych omyłek, wezwanie do złożenia wyjaśnień, wezwanie do złożenia dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia, zachowanie terminów, o których mowa w art. 94, po wyborze najkorzystniejszej oferty), może spowodować, że realnym terminem podpisania umowy stanie się tydzień od 11.09.2017 r. do 15.09.2017 r. W takim wypadku Wykonawca będzie musiał wykonać całość zamówienia w okresie ok. 1,5 miesiąca. W opinii Wykonawcy jest to termin nierealny do dotrzymania. W związku z powyższym wnioskujemy o zmianę terminu wykonania robót na 15.12.2017 r., zwłaszcza, że skrócenie terminu realizacji jest jednym z kryteriów oceny ofert.:

2. „W ogłoszeniu o zamówieniu w sekcji IV.5) Zamawiający nie przewidział zmiany postanowień zawartej umowy. Zapis ten powoduje, że w razie wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności (np. niesprzyjające warunki atmosferyczne, wykopaliska, zmiana stawki VAT itp.) nie będzie można w żadnym stopniu zmienić żadnych zapisów umowy. Wnioskujemy o dodanie w sekcji IV.5) ogłoszenia informacji, że Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy zgodnie z załącznikiem nr 13 do SIWZ (wzór umowy) i wprowadzenie do projektu umowy paragrafu z zapisami:

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy

1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

a) klęski żywiołowe,

b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.

2) Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:

a) niewypały i niewybuchy,

b) wykopaliska archeologiczne nieprzewidziane w SIWZ,

c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.),

d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, fundamentów itp.

3) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

a) niezawinione przez Wykonawcę wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

c) konieczność realizacji zamówień dodatkowych,

d) konieczność realizacji robót zamiennych, o ile zamienny sposób wykonania robót będzie bardziej czasochłonny,

4) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.

b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.

5) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt od 1 do 5 terminów wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

1) Zmiany technologiczne, w szczególności:

a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu (w tym roboty zamienne),

b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,

d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Zmiany wskazywane w lit. d) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

2) Zmiana kierownika budowy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na innego, legitymującego się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.

Każda z powyższych zmian może być powiązana z obniżeniem jak i zwiększeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w formie pisemnej przez Strony umowy.

4. Pozostałe dopuszczalne zmiany postanowień zawartej umowy

1) zmiany obowiązującej stawki VAT:

a) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,

b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę,

2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,

3) niezbędne zmiany umowy konieczne do wprowadzenia z uwagi na kolizję z nieprzewidywanymi, nieplanowanymi na dzień zawarcia umowy, a niezbędnymi do wykonania pracami prowadzonymi przez inne podmioty.

4) Zmiany podwykonawcy po uprzedniej zgodzie Zamawiającego.

5) Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Wymienione powyższe możliwości wprowadzenia zmian są uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego.

3. W załączniku nr 13 do SIWZ (wzór umowy) w § 4 ust. 1 Zamawiający przewidział kary umowne za opóźnienia w terminie realizacji zamówienia oraz w razie opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 1,0% Wynagrodzenia brutto, za każdy kolejny dzień opóźnienia. W opinii Wykonawcy taka wysokość kary jest zbyt duża w stosunku do całości zamówienia. Zapis ten powoduje, że w przypadku opóźnienia dłuższego niż 10 dni, dla Wykonawcy korzystniejsze będzie odstąpienie od umowy i zapłacenie kary w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto, niż zakończenie realizacji inwestycji z opóźnieniem ponad 10 dni. W związku z powyższym wnioskujemy o zmianę wysokości kar umownych w § 4 ust 1 wzoru umowy z 1% na 0,1% za każdy dzień opóźnienia.

Drawieński Park Narodowy poniżej udziela odpowiedzi na zapytania:

Ad.1. Zamawiający nie przewiduje zmian dotyczących terminu realizacji robót.

Ad. 2. Zamawiający nie przewiduje zmian dotyczących postanowień we wzorze umowy. W kwestiach nie uregulowanych w umowie zastosowanie będą miały przepisy dotyczące robót budowlanych.

Ad. 3. Zamawiający nie przewiduje zmian w § 4 ust. 1 załącznika nr 13 do SIWZ (wzór umowy)

Dyrektor
Drawieńskiego Parku Narodowego

dr inż. Paweł Bilski