

6. Charakterystyka działki pod względem ochrony zabytków :

Nieruchomość zabudowana położona w Osadzie Międzybórz 1, Gmina Drawno jest nie ujęta w rejestrze gminnym zabytków jak również w wojewódzkim rejestrze zabytków

7. Wpływ prac budowlanych na ochronę środowiska :

Projektowane prace budowlane w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego nie pogorszą stanu otoczenia i środowiska

8. Wpływ prac budowlanych na eksploatację górniczą :

nie dotyczy

9. Ekspertyza techniczna budynku mieszkalnego :

Obiekt wólno stojący parterowy częściowo podpiwniczony z poddaszem mieszkalnym oraz dachem dwuspadowym pokryty dachówką ceramiczną typu karpiówka w koronkę z obróbkami blacharskimi o danych technicznych :

- rok budowy z przed 1946
- powierzchnia zabudowy  $m^2$  124,80
- powierzchnia użytkowa ogółem  $m^2$  178,70
  - w tym: mieszkalna  $m^2$  152,70
  - gospodarcza piwnic  $m^2$  26,-
- kubatura budynku z piwnicą  $m^3$  875,-
- rodzaj pomieszczeń: piwnice: kotłownia ze składem opału, korytarz ze schodami, parter: 3 pokoje, pomieszczenie biurowe, kuchnia, korytarz ze schodami, łazienka, WC, poddasze: pokój, 2 sypialnie, łazienka, korytarz ze schodami
- fundamenty murowane z kamienia, cegły ceramicznej oraz żwirobotonowe
- ściany fundamentowe murowane z kamienia, cegły ceram. i żwiroboton.
- izolacje przeciwwilgociowe: pozioma z papy na lepiku, pionowa z lepiku
- ściany konstrukcyjne i działkowe drewniane o konstrukcji ryglowej z dociepleniem supremą i wełną mineralną oraz murowane z cegły ceram. i gazobetonu
- nadproża drewniane oraz z belek stalowych dwuteownik NP-180
- kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem-wapien.
- stropy: nad częścią podpiwniczoną ceramiczny typu Kleina na belkach stalowych z dwuteownika NP-180, nad parterem drewniany
- dach drewniany dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną typu Karpiówka w koronkę z obróbkami z balachy stalowej ocynkowanej
- tynki wewnętrzne kat. II i III cem-wap. oraz z płyt kartonowo-gipsow.