

## O p i s t e c h n i c z n y

PROJEKTU BUDOWLANEGO robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego położonego w Osadzie Międzybórz 1, Obręb Nowa Korytnica, Gmina Drawno na działce oznaczonej geodezyjnie nr 197/6

### 1. Podstawa opracowania :

Umowa nr K-3700-38/2013 z 05 marca 2013 r. zawarta z Drawieńskim Parkiem Narodowym, 73-220 Drawno, ul. Leśników 2

- mapa do celów opiniodawczych terenu w skali 1:5000
- wizja lokalna nieruchomości w dniu 22 marca 2013 r. z wykonaniem ekspertyzy technicznej z inwentaryzacją budowlaną budynku mieszkalnego przeznaczonego do termomodernizacji
- Audyt energetyczny budynku mieszkalnego sporządzony przez Zakład Projektowy mgr inż. Eleonora Puzo, Szczuczarz 21, 78-630 Człopa
- opinia geotechniczna posadowienia budynku
- normy i normatywy techniczne w budownictwie

### 2. Zakres opracowania :

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany architektoniczno-konstrukcyjny robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego z ekspertyzą techniczną położonego w Osadzie Międzybórz 1 Obręb Nowa Korytnica, Gmina Drawno na działce oznaczonej geodezyjnie nr 197/6

### 3. Charakterystyka terenu istniejącego :

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 197/6 położona w Osadzie Międzybórz 1, Gmina Drawno ~~na działce oznaczonej geodezyjnie nr 197/6~~ zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi z dwoma budynkami gospodarczymi. Teren ogrodzony z wejściem i wjazdem z drogi wiejskiej oraz wyznaczonym miejscem na pojemniki do śmieci na terenie posesji.

### 4. Opinia geotechniczna posadowienia budynku mieszkalnego :

Pod warstwą gleby gr. 25 cm zalegają piaski drobne i średnie z glinami piaszczystymi. Wody gruntowej do wysokości posadowienia fundamentów nie stwierdzono. Kategoria geotechniczna obiektu I.

### 5. Projektowane zagospodarowanie terenu :

Zagospodarowanie terenu pozostawia się bez zmian