

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

WYMAGANIA OGÓLNE

I WSTĘP

1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (**STWiORB**) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z „Termomodernizacja budynku mieszkalnego Obwodu Ochronnego Dębina w miejscowości Międzybórz „ Obręb Nowa Korytnica gm. Drawno

2. ZAKRES ZASTOSOWANIA

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.

3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ

Roboty, których dotyczy Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót budowlanych: remontowych, ogólnobudowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych w zakresie „**Termomodernizacji budynku mieszkalnego Obwodu Ochronnego Dębina w miejscowości Międzybórz „ Obręb Nowa Korytnica gm. Drawno**

Niniejsza STWiORB związana jest z wykonaniem nw. robót określonych w SIWZ: roboty budowlane: remontowe, ogólnobudowlane, instalacyjne i wykończeniowe.

4. OBJAŚNIENIA (DEFINICJE) - OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Określenia podane w niniejszej STWiORB są zgodne z obowiązującymi normami, są standardowe - podstawowe wynikające z wiedzy budowlanej.

5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową lub uzgodnionymi przez projektantów zmianami, STWiORB, oraz poleceniami Zamawiającego lub jego umocowanych prawnie przedstawicieli.

5.1 Przekazanie terenu budowy

Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie określonym w umowie z Wykonawcą ze sporządzeniem protokołu przekazania placu budowy.

Z dniem przejęcia placu budowy Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za teren budowy, jego wyposażenie i bezpieczeństwo.
Wykonawca zapewni dozоровanie placu budowy po godzinach pracy.
Od dnia przejęcia placu budowy obowiązuje Wykonawcę posiadanie ubezpieczenia obiektu od odpowiedzialności cywilnej i losowej.

5.2 Dokumentacja projektowa

Komplet dokumentacji projektowej wielobranżowej zostanie przekazany Wykonawcy w dniu podpisania umowy o roboty budowlane.

5.3 Zgodność robót z dokumentacją

Wykonawcę obowiązuje zgodność robót z *dokumentacją projektową*.

5.4 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawcę obowiązuje ciągłość zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych.

5.5 Ochrona przeciwpożarowa w trakcie wykonywania robót

Wykonawca musi zachować zgodność z obowiązującymi przepisami ppoż.

5.6 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Należy zwrócić szczególną uwagę na nieingerowanie w teren poza nieruchomością obejmującą teren remontowanego budynku.

5.7 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca musi zachować zgodność z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

5.8 Ochrona i utrzymanie robót

Roboty należy prowadzić za pośrednictwem wykwalifikowanych pracowników pod nadzorem osób posiadających uprawnienia budowlane oraz prawo do wykonywania zawodu potwierdzone stosownym zaświadczeniem izby inżynierów budownictwa.

5.9 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca ma obowiązek stosować się do wszystkich praw i innych przepisów związanych z prowadzoną działalnością inwestycyjno - budowlaną.

II MATERIAŁY

1 ŹRÓDŁA UZYSKANIA MATERIAŁÓW

Materiały należy uzyskać od sprawdzonych dostawców.

Wszelkie wątpliwości Zamawiającego dotyczące zastosowanych materiałów obciążają Wykonawcę robót.

Materiały muszą posiadać atesty i certyfikaty (CE) przed ich wbudowaniem. Atesty i certyfikaty muszą być okazane na życzenie Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli oraz państwowego nadzoru budowlanego.

Komplet atestów i certyfikatów dotyczących wszystkich materiałów będzie podstawą do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego.

2. POZYSKIWANIE MATERIAŁÓW MIEJSCOWYCH

Zamawiający wyraża zgodę na pozyskanie materiałów miejscowych przy zachowaniu warunków jak w pkt.1.

3. INSPEKCJA WYTWÓRNI MATERIAŁÓW I WYROBÓW

Zamawiający w przypadku jakichkolwiek wątpliwości w stosunku do jakości materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę, ma prawo na jego koszt dokonać inspekcji wytwórni materiałów i wyrobów.

4. MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM

Materiały stosowane przez Wykonawcę, nie odpowiadające wymaganiom określonym w:

- dokumentacji projektowej,
- przedmiarze robót („kosztorysy ofertowe”),
- niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

spowodują formalne wstrzymanie robót w zakresie objętym niezgodnością, do czasu zapewnienia przez Wykonawcę materiałów zgodnych z zawartą umową.

Wszelkie koszty związane ze wstrzymaniem robót i ich przyczyną pokrywa Wykonawca robót w ramach wartości umownej.

5. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW

Należy unikać przechowywania i składowania nadmiernej ilości materiałów na placu budowy.

Zapasy materiałowe powinny zabezpieczyć dzienny okres pracy.

6. WARIANTOWE SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW

W przypadku dostawców miejscowych, stosować odbiór materiałów loco magazyn dostawcy zgodnie z harmonogramem robót.

III SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu w zakresie rodzaju, liczby i dopuszczenia do użytkowania:

- stosować sprzęt sprawny technicznie, posiadający atesty bezpieczeństwa obsługiwany przez przeszkolonych i uprawnionych pracowników.

IV TRANSPORT

Wymagania dotyczące środków transportu:

- transport pionowy na poszczególne kondygnacje za pośrednictwem dźwigu przyściennego,
- transport poziomy po kondygnacjach za pośrednictwem tacek ręcznych.

V WYKONANIE ROBÓT

Wymagania prowadzenia robót zgodnie z:

- umową,
- dokumentacją projektową,
- STWiORB,
- projektem organizacji robót,
- zastosowaniem wymaganej jakości materiałów.

VI KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

1. Zasady kontroli jakości robót:
 - a) Kontrola kierownika budowy,
 - b) Kontrola osoby odpowiedzialnej z ramienia zamawiającego,
 - c) Kontrola inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - d) Kontrola organów budowlanych.
2. Pobieranie próbek:
Zgodnie z obowiązującymi normami.
3. Badania i pomiary:
Zgodnie z obowiązującymi normami.
4. Raport z badań:
Zgodnie z obowiązującymi normami.
5. Badania prowadzone przez inspektorów nadzoru inwestorskiego:
Wykona Wykonawca zgodnie z wytycznymi inspektorów nadzoru inwestorskiego.
6. Certyfikaty i deklaracje zgodności:
Do każdego zastosowanego materiału.
7. Dokumenty budowlane:
 - 7.1 Rejestr obmiarów
Rejestr obmiarów prowadzi: kierownik budowy.
 - 7.2 Dokumenty laboratoryjne
Zostaną załączone do protokołu odbioru końcowego.
 - 7.3 Pozostałe dokumenty budowy

Dokumentacja powykonawcza - dokumentacja projektowa stanowiąca podstawę wykonania robót opisana jako powykonawcza z datą odbioru końcowego i podpisana przez kierownika budowy.

7.4 Zasady przechowywania

Wszelkie wymagane dokumenty budowy posiadane przez Wykonawcę zostaną przekazane Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

VII OBMIAR ROBÓT

1. ZASADY OKREŚLANIA ILOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW

Ilość robót i materiałów określają przedmiary wykonywane z dokładnością do 1 cm. Zaleca się, by przedmiary wykonywane były w obecności kierownika budowy

2. URZĄDZENIA I SPRZĘT POMIAROWY

Obowiązuje legalizacja przyrządów pomiarowych.

3. WAGI I ZASADY WAŻENIA

Na zasadach ogólnie przyjętych w budownictwie.

4. CZAS PRZEPROWADZANIA OBMIARU

Bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności jego wykonania.

VIII ODBIÓR ROBÓT

1. OBMIAR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCH ZAKRYCIU

Prowadzą kierownik budowy w trakcie prowadzenia nadzoru. Wykonawca ma obowiązek uzyskiwania sukcesywnych wpisów osoby upoważnionej przez zamawiającego o zakresie i odbiorze robót wg branż zanikających i ulegających zakryciu.

2. ODBIORY CZĘŚCIOWE

Następują kwartalnie w oparciu o

- a) harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji robót (załącznik do umowy),
- b) aktualny stan realizacji zadania inwestycyjnego w odniesieniu do harmonogramu jw.

Odbiór częściowy jest podstawą do wystawienia protokołu odbioru elementu robót.

Protokół odbioru elementu robót odnosi się rzeczowo i finansowo do zakresu wykonanych robót nie przekraczając finansowo wartości wynikających z harmonogramu.

Protokół odbioru robót podpisany i zatwierdzony przez kierownika budowy stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę robót.

3. ODBIÓRY KOŃCOWY

3.1 ZASADY ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT

Po zakończeniu całości robót w zakresie zgodnym z zawartą umową Wykonawca dokonuje następujących czynności:

zakończenie robót zostaje potwierdzone przez Wykonawcę w formie pisma do Zamawiającego.

Zamawiający po wykonaniu w/w czynności w pkt.3.1 ppkt a ustali termin odbioru robót

- a) za pośrednictwem kierownika budowy dokonuje ostatecznego sprawdzenia zgodności wykonanych robót z treścią zapisów umownych.
- b) sprawdza kompletność dokumentów odbiorowych.
- c) po pozytywnej ocenie Zamawiającego przygotowania odbioru końcowego przez Wykonawcę lub uzupełnieniu ewentualnych braków zostaje określony termin zakończenia czynności odbioru końcowego.
- d) podpisanie protokołu odbioru końcowego przez obie strony cyklu inwestycyjnego jest podstawą do uznania odbioru za dokonany (obiekt i wykonane roboty przechodzą pod opiekę i ochronę Zamawiającego).

3.2 DOKUMENTY ODBIORU KOŃCOWEGO

Muszą być zgodne z zapisami ustawy Prawo budowlane.

Wykonawca przekazuje w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego Zamawiającemu spis dokumentów odbiorowych.

Dokumenty odbiorowe obejmują

- a) Stosowne, pisemne oświadczenia Kierownika budowy,
- b) Komplet atestów i certyfikatów do zastosowanych na budowie materiałów i urządzeń,
- c) DTR urządzeń,
- d) Dokumentację powykonawczą wykonanych robót,
- e) Rozliczenie rzeczowo - finansowe robót (obejmujące również koszt pobranych mediów),
- f) Udokumentowane potwierdzenie zapłaty całości zobowiązań finansowych przez Wykonawcę swoim podwykonawcom,
- g) Protokół przekazania - przejęcia kluczy od obiektu przez Zamawiającego.

3.3 ODBIÓR POGWARANCYJNY

Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest na podstawie oceny wizualnej obiektu dokonanej przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy robót.

IX PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.(Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.),
2. Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 poz. 907 ze zm.),
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 Nr 92, poz. 881 ze zm),
4. Instrukcje i certyfikaty producentów.