

Projektowanie i Nadzór Inwestycji

mgr inż. Janusz Korpalski

↑ ul. Kołobrzaska 66 Y ↑ 78-600 Wałcz ↑ tel. kom. 509 644 487 ↑

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OBIEKT: Budowa garażu dwustanowiskowego
(Kategoria ob. bud. III)

ADRES OBIEKTU:

Drawno, gm. Drawno, dz. nr 22/15
jednostka ewidencyjna 320203_4 Drawno – Miasto
obręb ewidencyjny 320203_4. 0006 Drawno
identyfikator działki 320203_4. 0006.22/15

INWESTOR:

Drawieński Park Narodowy
Ul. Leśników 2
73-220 Drawno

STAROSTWO POWIATOWE
W CHOSZCZCZynie
ul. Nadbrzeżna 2, 73-200 Choszczno

BRANŻA : Urbanistyka

Główny projektant:

Projektował: mgr inż. Janusz Korpalski, upr. Nr UAN – 8345/1131/87/88

Branża: urbanistyka.

JANUSZ KORPALKSI

UPRAWNIONY PROJEKTANT
I NADZORCA BUDOWY
W SPECJ. KONSZ. BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEN
Upr. Nr UAN-8345/1131/87/88

Projektował: mgr inż. Stanisław Koguciuk, upr. Nr GP-7342/1605/91

Branża: elektryczna

Stanisław Koguciuk
inżynier elektryk
Upr. bud. n. GP-7342/1605/91
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Zatwierdzono projekt budowlany

załącznik nr 161

do decyzji nr 27.09.2023

z dnia 27.09.2023

data

mgr inż. Agata Wolniak
Podinspektor

Wałcz, 31 lipca 2023 roku.

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania działki dla inwestycji polegającej na budowie garażu dwustanowiskowego, zlokalizowanego w Drawnie, gm. Drawno, dz. nr 22/15, jednostka ewidencyjna 320203_4 Drawno - Miasto, obręb ewidencyjny 320203_4. 0006 Drawno, opracowany dla inwestora: Drawieński Park Narodowy, ul. Leśników 2, 73-220 Drawno, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stanisław Koguciuk
inżynier elektryk
Upr. bud. nr GP-1342/1605/91
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

JANUSZ Korpalski
UPRAWNIONY PROJEKTANT
I KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJ. KRAJ. BUDOWLANEJ
SEK. OGÓLNICZEN
Upr. Nr UAN-4345/1131/87-88

Wałcz, dnia 31 lipca 2023 roku

ZAWARTOŚĆ TOMU I:

I. Strona tytułowa *STR. NR 1*

II. Oświadczenie *STR. NR 2*

III. Spis zawartości *STR. NR 3*

IV. Projekt zagospodarowania działki – część opisowa *STR. NR 4 ÷ NR 7*

Opis techniczny

V. Projekt zagospodarowania działki – część rysunkowa

Szkic orientacyjny

skala 1:10000 *STR. NR 8*

Oświadczenie geodety

STR. NR 9

Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania działki

skala 1:500 *STR. NR 10*

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – CZĘŚĆ OPISOWA

GARAŻ DWUSTANOWISKOWY

Obręb geodezyjny Drawno, gm. Drawno, dz. nr 22/15

Jednostka ewidencyjna 320203_4 Drawno – Miasto

Obręb ewidencyjny 320203_4.0006 Drawno

Identyfikator działki – 320203_4.0006.22/15

Inwestor: Drawieński Park Narodowy, ul. Leśników 2, 73-220 Drawno

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

Budowa garażu dwustanowiskowego.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki:

Działka nr 22/15 zlokalizowana jest w Drawnie, gminie Drawno. Działka od strony północno wschodniej graniczy z ulicą Leśników. Z pozostałych stron z terenami zabudowanymi.

Działka częściowo zabudowana.

Teren na działce płaski na rzędnej 83,40 do 83,50.

Istniejący zjazd na działkę z drogi gminnej publicznej (dz. nr 23).

Działka jest własnością inwestora.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem:

- projektowana wewnętrzna linia zasilająca energetyczna YKY 5x10mm² od projektowanego złącza kablowo-pomiarowego w granicy z działką nr 23 (droga gminna publiczna),
- nie projektuje się ogrodzenia,
- projektowane miejsca parkingowe dla samochodów – szt.2 w projektowanym budynku garażowym,
- projektowane miejsce na pojemnik na odpady zmieszane na istniejącym utwardzeniu.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren własnej działki.

3.3. Układ komunikacyjny:

- istniejący wjazd na działkę z działki nr 23 (droga gminna publiczna).

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej:

- dojazd do drogi gminnej publicznej istniejącym zjazdem.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- projektowana wewnętrzna linia zasilająca energetyczna YKY 5 x10mm²,

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki:

- nie projektuje się zasadniczych zmian w ukształtowaniu terenu,
- teren poza projektowaną zabudową istniejącą i projektowaną oraz istniejącymi i projektowanymi utwardzeniami w powierzchni opracowania, stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną.

4. Zestawienia.

4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynków pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami gzymsy oraz balkony:

- ogółem 103,80m² (5,7%)

W tym – zabudowa istniejąca – 47,80m² (2,6%)

- projektowany garaż dwustanowiskowy - 56,00m² (3,1%)

4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników: (w powierzchni opracowania)

- ogółem 154,90m² (8,4%)

W tym: - utwardzenia istniejące – 132,50m² (7,2%)

- utwardzenia projektowane 22,40m² (1,2%)

4.3. Powierzchnia biologicznie czynna: 1541,3m² (85,9%)

4.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

- linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 5m od granicy z działką drogową nr 23 (ul. Leśników) – **spełnione**

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji maksymalnie 3,3% czyli maksymalnie 960,0m² – **spełnione**, jest 103,80m²

- szerokość elewacji frontowej maksymalnie 8,0m – **spełnione** – jest 8,0m

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: maksymalnie 3m – **spełnione** - jest 2,82m,

- wysokość budynku maksymalnie 5,0m – **spełnione** – jest 3,78m

- liczba kondygnacji: jedna kondygnacja nadziemna – **spełnione** – jest jedna kondygnacja nadziemna

- geometria dachu: dach skośny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od

15° do 25° – **spełnione** – jest 15°,

- powierzchnia terenu biologicznie czynnego: min 65% wnioskowanego terenu – **spełnione** – jest 85,9% wnioskowanego terenu,
- miejsca parkingowe: minimum dwa miejsca postojowe (w projektowanym budynku) – **spełnione** - są dwa miejsca postojowe w projektowanym budynku.

5. Informacje i dane:

5.1. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

- nie określono w decyzji o warunkach zabudowy.

5.2. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
Działka i teren, na którym jest projektowana inwestycja, nie są wpisane do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków i nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, jeżeli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.
Działka na których planuje się inwestycję nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej czy w granicach terenu górniczego.

5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

- zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków:
 - nie dotyczy,
 - emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
 - nie wystąpią,
- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - odpadki socjalno-bytowe w ilości ok. 200 l/miesiąc po segregacji, składowane będą w szczelnym pojemniku, odbierane przez wyspecjalizowaną firmę i wywożone na wysypisko śmieci.
- właściwości akustyczne oraz emisji drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
 - nie wystąpią,

- wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

- inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Budynek garażowy zaliczono do kategorii PM.

Budynek zaprojektowano w klasie E odporności ogniowej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

7.1. Warunki gruntowe.

Budynek garażowy zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe określono jako proste.

W poziomie posadowienia występują gliny piaszczyste i piaski gliniaste, poniżej gliny i pisaki drobne.

Wód gruntowych w poziomie posadowienia nie stwierdzono.

Warunki gruntowe określono na podstawie wykonanego wykopu próbnego.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki inwestora. Jest to działka nr 22/15.

Zakres obszaru oddziaływania wyznaczono na podstawie:

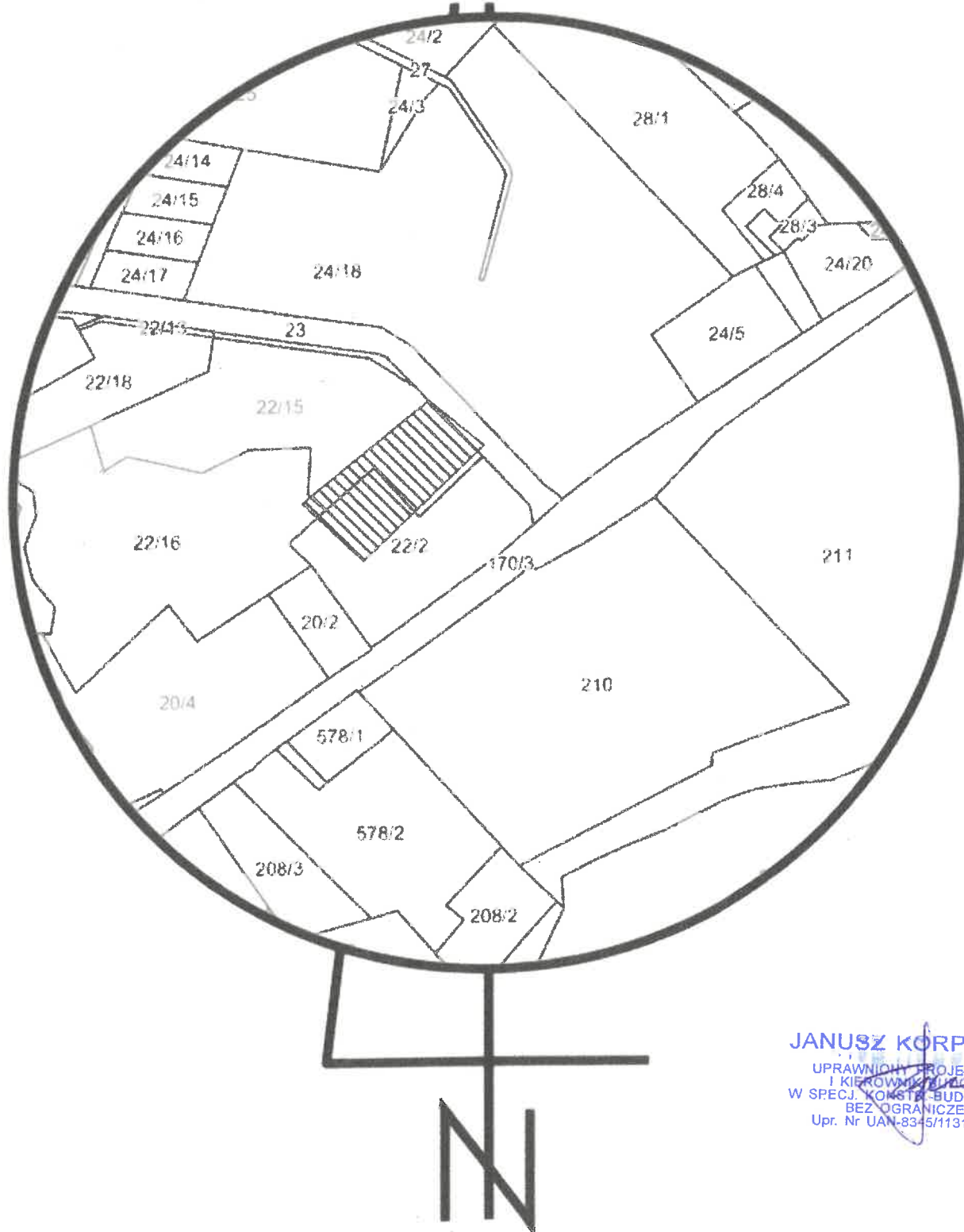
Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. Poz. 290 - tekst jednolity)

Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 – tekst jednolity).

opracował:

JANUSZ Korpalski
UPRAWNIONY PROJEKTANT
KIEROWNIK BUDOWY
W SPEC. KONSTR. BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEN
Upr. Nr UAN-8846/1131/87/88

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



JANUSZ KORPALKI

UPRAWNIONY PROJEKTANT
I KIEROWNIK BIURA
W SPECJ. KONSTR. BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEN
Upr. Nr UAN-8345/1131/87/88

Oświadczam, iż niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.440.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Choszczeński
Wykonawca prac geodezyjnych	Bogdan GALAS Pracownia Geodezyjno – Kartograficzna ul. Grunwaldzka 36, 73-200 Choszczno
Data oraz numer sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	02.06.2023r. P.3202.2023.448, GK.6640.440.2023_1_p1
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień kierownika prac	Bogdan Galas, 9649

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany
przez Bogdan Galas
Data: 2023.06.05
09:12:29 CEST

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Drawno dz. 22/15
woj. zachodniopomorskie
identyfikator i nazwa jednostki ewid.: 320203_4 Drawno - miasto
identyfikator i nazwa obrębu: 320203_4.0006 Drawno
układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 5
układ współrzędnych wysokości: Kronsztadt86
skala 1:500
opracował: Patryk Krykwiński
data opracowania mapy: 26.05.2023r.
oznaczenie granicy obszaru aktualizacji mapy: - - - - -
GK.6640.440.2023

Bogdan GALAS
Pracownia Geodezyjno - Kartograficzna
ul. Grunwaldzka 36
73-200 Choszczno

geodeta uprawniony
Bogdan Galas
numer uprawnień 9649
73-220 Drawno

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Bogdan Galas
Data: 2023.05.05 09:11:58
CEST

legenda:

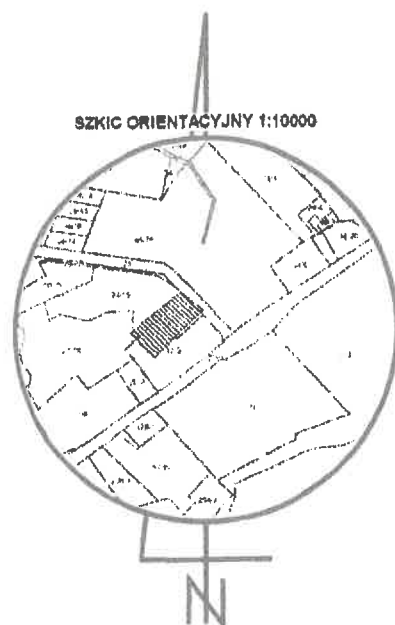
- projektowany garaż dwustanowiskowy
- istniejące powierzchnie utwardzone
- projektowane powierzchnie utwardzone
- powierzchnia biologicznie czynna
- granice działek
- wjazdy i wejście do garażu
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy wg decyzji o warunkach zabudowy
- granica obszaru objęta decyzją o warunkach zabudowy
- projektowana wewnętrzna linia zasilająca energetyczna YKY 5x10mm²

Oświadczam, iż niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.440.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Choszczeński
Wykonawca prac geodezyjnych	Bogdan GALAS Pracownia Geodezyjno - Kartograficzna ul. Grunwaldzka 36 73-200 Choszczno
Data oraz numer sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	02.06.2023 GK.6640.440.2023_1_p1, P.3202.2023.448
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień kierownika prac	Bogdan Galas, 9649

Bogdan Galas
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 9649 Min.Gosp.Przest. i B.
ul. Kaliska 16/2, 73-220 Drawno
tel. 604 435 325

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWA GARAŻU DWUSTANOWISKOWEGO

DRAWNO, gm. Drawno, dz. nr 22/15

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 320203_4 DRAWNO - MIASTO

OBRĘB EWIDENCYJNY 320203_4.0006 DRAWNO

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 320203_4.0006.22/15

STAROSTWO POWIATOWE
W CHOSZCZCZynie

ul. Nadbrzeźna 2, 73-200 Choszczno
Zatwierdzone projekt budowlany

załącznik nr 1
do decyzji nr 161
z dnia 21.03.2023r.
data

mgr inż. Agata Wolniak
Podinspektor

wykaz obiektów:

- Projektowany garaż dwustanowiskowy
- Projektowane miejsce na pojemnik na odpady zmieszane
- Projektowane złącze kablowo - pomiarowe
- Istniejący wjazd na działkę
- Projektowane miejsca postojowe - szt.2 (w garażu)

Za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych
lipiec 2023 rok

JANUSZ KORPASKI
UPRAWNIONY PROJEKTANT
I KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJALNOŚCI BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEN
Upr. Nr UAN-8345/1131/87/89

BILANS TERENU OBSZARU LOKALIZACJI INWESTYCJI WG DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

ZABUDOWA - 103,80m² - 5,7%

W TYM:
ZABUDOWA ISTNIEJĄCA - 47,80m² - 2,6%
ZABUDOWA PROJEKTOWANA - 56,0m² - 3,1%

UTWARDZENIA - 154,90m² - 8,4%

W TYM:
UTWARDZENIA ISTNIEJĄCE - 132,50m² - 7,2%
UTWARDZENIA PROJEKTOWANE - 22,40m² - 1,2%

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ - 1571,3m² - 85,9%

OGÓŁEM POWIERZCHNIA OPRACOWANIA - 1830m² - 100%

Inwestor:	DRAWIEŃSKI PARK NARODOWY, UL. LEŚNIKÓW 2, 73-220 DRAWNO
Temat:	BUDOWA GARAŻU DWUSTANOWISKOWEGO
Adres:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 320203_4 DRAWNO - MIASTO OBREB EWIDENCYJNY 320203_4.0006 DRAWNO IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 320203_4.0006.22/15
Rysunek:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
Autor projektu: Projektant: branża: urbanistyka	mgr inż. Janusz Korpalski UPR. NR UAN-8345/1131/87/89
Autor opracowania: w specjalności inżynierskiej	MGR INŻ. STANISŁAW KOGUCIUK UPR. NR GP-7342/1605/81
Data:	SIERPIEŃ 2023
Skala:	1:500
Nr rys.	1

Projektowanie i Nadzór Inwestycji

mgr inż. Janusz Korpalski

ul. Kołobrzaska 66 Y 78-600 Wałcz tel. kom. 509 644 487

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

OBIEKT: Budowa garażu dwustanowiskowego
(Kategoria ob. bud. III)

ADRES OBIEKTU: Drawno, gm. Drawno, dz. nr 22/15
jednostka ewidencyjna 320203_4 Drawno – Miasto
obręb ewidencyjny 320203_4. 0006 Drawno
identyfikator działki 320203_4. 0006.22/15

INWESTOR: Drawieński Park Narodowy
Ul. Leśników 2
73-220 Drawno

BRANŻA : Architektura

Główny projektant:

Projektował: mgr inż. Janusz Korpalski, upr. Nr UAN – 8345/1131/87/88

Branża: architektura.

JANUSZ KORPALSKI
UPRAWNIONY PROJEKTANT
I KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJ. KONSTRUKCYJNEJ
BEZ OGRANICZEN
Upr. Nr UAN-8345/1131/87/88

Wałcz, 31 lipca 2023 roku.

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany dla inwestycji polegającej na budowie garażu dwustanowiskowego, zlokalizowanego w Drawnie, gm. Drawno, dz. nr 22/15, jednostka ewidencyjna 320203_4 Drawno - Miasto, obręb ewidencyjny 320203_4. 0006 Drawno, opracowany dla inwestora: Drawieński Park Narodowy, ul. Leśników 2, 73-220 Drawno, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

JANUSZ Korpalski
UPRAWNIONY PROJEKTANT
I KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJ. KONSTR. BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEN
Upr. Nr UAN-8345/1131/87/18

Wałcz, dnia 31 lipca 2023 roku

ZAWARTOŚĆ TOMU II:

I. Strona tytułowa STR. NR 1

II. Oświadczenie STR. NR 2

III. Spis zawartości STR. NR 3

IV. Projekt architektoniczno – budowlany – część opisowa

Opis techniczny + informacja BiOZ STR. NR 4 ÷ NR 10

V. Projekt architektoniczno – budowlany – część rysunkowa

Rys. nr 1 Rzut przyziemia

skala 1:50 STR. NR 11

Rys. nr 2 Rzut dachu

skala 1:50 STR. NR 12

Rys. nr 3 Przekrój A – A, elewacje + kolorystyka

skala 1:50/100 STR. NR 13

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

GARAŻ DWUSTANOWISKOWY

Obręb geodezyjny Drawno, gm. Drawno, dz. nr 22/15

Jednostka ewidencyjna 320203_4 Drawno – Miasto

Obręb ewidencyjny 320203_4.0006 Drawno

Identyfikator działki – 320203_4.0006.22/15

Inwestor: Drawieński Park Narodowy, ul. Leśników 2, 73-220 Drawno

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa garażu dwustanowiskowego wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i projektowaną infrastrukturą techniczną.

Kategoria obiektu – III.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Budynek będzie pełnił w całości funkcję garażową. W przyziemiu budynku mieścić się będą dwa stanowiska postojowe dla samochodów.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Budynek parterowy bez poddasza, niepodpiwniczony. Zabudowa w postaci prostokąta. Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 15°. Zabudowa tworzy zwartą bryłę architektoniczną. Ściany zewnętrzne osłonowe z płyty warstwowej ścienniej PIR gr.60mm. Pokrycie dachu płyta warstwową PIR gr.60mm. Stolarka drzwiowa i wrota garażowe PVC w kolorze ciemnego grafitu.

Warunki wynikające z ustaleń decyzji o warunkach zabudowy:

- linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 5m od granicy z działką drogową nr 23 (ul. Leśników) – **spełnione**
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji maksymalnie 3,3% czyli maksymalnie 960,0m² – **spełnione**, jest 103,80m²
- szerokość elewacji frontowej maksymalnie 8,0m – **spełnione** – jest 8,0m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: maksymalnie 3m – **spełnione** - jest 2,82m,
- wysokość budynku maksymalnie 5,0m – **spełnione** – jest 3,78m
- liczba kondygnacji: jedna kondygnacja nadziemna – **spełnione** – jest jedna kondygnacja nadziemna
- geometria dachu: dach skośny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 25° – **spełnione** – jest 15°,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego: min 65% wnioskowanego terenu – **spełnione** – jest 85,9% wnioskowanego terenu,
- miejsca parkingowe: minimum dwa miejsca postojowe (w projektowanym budynku) – **spełnione** - są dwa miejsca postojowe w projektowanym budynku.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

4.1. Kubatura budynku: 183,75m³

4.2. Zestawienie powierzchni użytkowych wg pomieszczeń:

Przyziemie:	1/1	Garaż dwustanowiskowy	53,60m ²
-------------	-----	-----------------------	---------------------

Razem:	53,60m ²
--------	---------------------

Powierzchnia użytkowa przyziemia – 53,60m²

4.3. Wysokość, długość, szerokość budynku:

- wysokość: 3,78m

- długość: 7,00m

- szerokość: 8,00m

4.4. Liczba kondygnacji – 1

4.5. Zgodność użytkowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Budynek garażowy zaliczono do kategorii PM.

Budynek zaprojektowano w klasie E odporności ogniowej.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Budynek garażowy zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe określono jako proste.

W poziomie posadowienia występują gliny piaszczyste i piaski gliniaste, poniżej gliny i pisaki drobne.

Wód gruntowych w poziomie posadowienia nie stwierdzono.

Warunki gruntowe określono na podstawie wykonanego wykopu próbnego.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

- nie dotyczy, budynek garażowy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

- nie dotyczy, budynek garażowy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

- nie dotyczy

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków:

- nie dotyczy

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- nie występują,

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów - odpadki socjalno-bytowe w ilości ok. 200 l/miesiąc po segregacji, składowane będą w szczelnym pojemniku, odbierane przez wyspecjalizowaną

firmę i wywożone na wysypisko śmieci.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

- nie wystąpią,

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

- inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza techniczna środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

a) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej – nie dotyczy, budynek nieogrzewany.

b) dostępne nośniki energii – energia elektryczna systemowa na potrzeby oświetlenia i zasilania obsługi bram garażowych.

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej – nie określono,

d) obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię – nie wybrano.

d) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię – nie przeprowadzono analizy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy, budynek nieogrzewany.

12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

12.1. Projektowane rozbiórki.

Nie dotyczy.

12.2. Fundamenty

Projektuje się bloki fundamentowe 50/20/80 cm, wylewane z betonu żwirowego posadowione na rzędnej – 0,83m (minimum 80cm poniżej poziomu projektowanego terenu) .

12.3. Ściany nadziemne, kominy.

Ściany zewnętrzne osłonowe z płyty warstwowej PIR gr. 60mm.

Wentylacja garażu: nawiew kratkami wentylacyjnymi #14/20cm, 30cm nad posadzką. Wywiew wentylacją dachową dn 100 w kalenicy dachu.

12.4. Konstrukcja budynku, pokrycie.

Konstrukcja budynku w postaci ram stalowych, płatwie dachowe z zetowników giętych na zimno.

Pokrycie z płyty warstwowej PIR gr. 60mm.

Szczegółowy układ warstw stropodachu przedstawiono na rysunku przekroju.

12.5. Podkłady i posadzki.

Podkład pod posadzki na gruncie z betonu C12/15 gr. 20cm na podsypce piaskowo – żwirowej gr. min. 20cm.

Posadzka – kostka betonowa gr. 8cm.

12.6. Stolarka.

Drzwi i bramy garażowe typowe.

12.7. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne.

Izolacja pionowa bloków fundamentowych z masy bitumicznej dyspersyjnej lub z masy asfaltowo-kauczukowej.

Paroizolacja – powłoka antykorozyjna płyty warstwowej (cynk Z275).

12.8. Izolacje termiczne

Ściany z płyty warstwowej PIR gr 60mm.

Pokrycie z płyty warstwowej PIR gr. 60mm.

12.9. Wykończenie wewnętrzne.

Posadzka z kostki betonowej gr. 8cm.

Ściany zewnętrzne z płyty warstwowej gr. 60mm, kolor wg kolorystyki budynku.

12.10. Wykończenie zewnętrzne – wg kolorystyki budynku.

Pod rurami spustowymi wykonać betonowe odpływy.

Opaska wokół budynku z kostki betonowej typu „Polbruk” gr. 6cm o szerokości 50cm.

12.11. Rynny i obróbki blacharskie.

Rynny, rury spustowe systemowe z tworzywa sztucznego.

12.12. Wewnętrzna instalacja elektryczna.

Z zastosowaniem przewodów w wykonaniu: 1 fazowa - 3 przewodowa w wersji naściennej w rurkach. Oświetlenie żarowe z możliwością stosowania źródeł energooszczędnych. Przewody neutralne N i ochronne PE z żyłami miedzianymi. Szczegóły w projekcie technicznym branży elektrycznej.

12.13. Zasilanie zewnętrzne.

Projektowaną linią wewnętrzną energetyczną YKY 5 x 10mm² z projektowanego złącza kablowo pomiarowego zlokalizowanego w granicy z działką nr 23 (inwestycja ZE). Szczegóły w projekcie technicznym branży elektrycznej.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Budynek garażowy zaliczono do kategorii PM.

Budynek zaprojektowano w klasie E odporności ogniowej.

14. Informacja o zgodzie na odstępstwo.

- nie dotyczy.

JANUSZ KORPALKI
UPRAWNIONY PROJEKTANT
I KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJ. KONSTR. BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEŃ
Upr. Nr. 04N-8345/1131/87/88

opracował:

Projektowanie i Nadzór Inwestycji

mgr inż. Janusz Korpalski

↑ ul. Kołobrzeska 66 Y ↑ 78-600 Wałcz ↑ tel. kom. 509 644 487 ↑

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Budowa garażu dwustanowiskowego
(Kategoria ob. bud. III)

ADRES OBIEKTU: Drawno, gm. Drawno, dz. nr 22/15
jednostka ewidencyjna 320203_4 Drawno – Miasto
obręb ewidencyjny 320203_4. 0006 Drawno
identyfikator działki 320203_4. 0006.22/15

INWESTOR: Drawieński Park Narodowy
Ul. Leśników 2
73-220 Drawno

BRANŻA : budowlana

Główny projektant:

Opracował: mgr inż. Janusz Korpalski, upr. Nr UAN – 8345/1131/87/88
ul. Kołobrzeska 66Y, 78-600 Wałcz

Branża: budowlana.

Wałcz, 31 lipca 2023 roku.

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

GARAŻ DWUSTANOWISKOWY

Obręb geodezyjny Drawno, gm. Drawno, **dz. nr 22/15**

Jednostka ewidencyjna 320203_4 Drawno – Miasto

Obręb ewidencyjny 320203_4.0006 Drawno

Identyfikator działki – 320203_4.0006.22/15

Inwestor: Drawieński Park Narodowy, ul. Leśników 2, 73-220 Drawno

Zagrożenie podczas prac w terenie (doraźne - krótkotrwałe) mogą spowodować wykopy, oraz praca ciężkiego sprzętu (dźwigi, koparki, samochody).

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może wystąpić w trakcie:

- podczas wykonywania wykopów pod fundamenty i przyłącza - wystąpi niebezpieczeństwo osunięcia ziemi oraz przypadkowego „wpadnięcia” do wykopu,
- montażu konstrukcji stalowej, ścian osłonowych i pokrycia dachu,
- pracy ludzi na wysokości przy wykonywaniu w.w. prac oraz prac wykończeniowych.

Należy przeprowadzić instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- pracownicy powinni zostać pouczeni o specyficznych zagrożeniach występujących na placu budowy,
- przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić instruktaż,
- pracownicy wykonujący prace na wysokościach powinni być odpowiednio przeszkoleni i posiadać ważne badania lekarskie,
- pracownicy robót elektrycznych i sanitarnych powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje w zakresie prowadzonych robót.

Zastosować środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- teren budowy należy ogrodzić zabezpieczając przed dostępem osób postronnych, oznakować plac budowy i umieścić tablice informujące o zagrożeniach,
- montaż prefabrykatów przeprowadzać bezpośrednio z samochodu, co wyeliminuje konieczność organizacji placu składowego,
- rusztowania budowlane winny być atestowane, posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń, posiadać siatkę zabezpieczającą, zapewniać bezpieczną komunikację pionową oraz zapewniać swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- wykopy należy oznakować i zabezpieczyć przed osunięciem ziemi,
- należy bezwzględnie pozostawić przejezdne drogi łączące plac budowy z drogą gminną publiczną na wypadek konieczności dojazdu straży pożarnej lub pogotowia.

Obowiązki pracownika celu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy jest podstawowym obowiązkiem pracownika.

W szczególności pracownik jest obowiązany:

- znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddawać się egzaminom sprawdzającym,

- wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazań przełożonych,
- dbać o należyty stan maszyn, urządzeń i sprzętu oraz o ład i porządek w miejscu pracy,
- stosować środki ochrony zbiorowej, a także używać przydzielone środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z przeznaczeniem,
- poddawać się wstępnym, okresowym i kontrolnym oraz innym zaleconym badaniom lekarskim i stosować się do ich wskazań,
- niezwłocznie zawiadomić przełożonego o zauważonym na budowie ewentualnym wypadku, albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników, a także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia, o grożącym im niebezpieczeństwie,
- współdziałać z pracodawcą i przełożonymi w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
- przestrzegać przepisów bezpieczeństwa przy obsłudze urządzeń, maszyn i narzędzi.

Obowiązki kadry kierowniczej w celu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

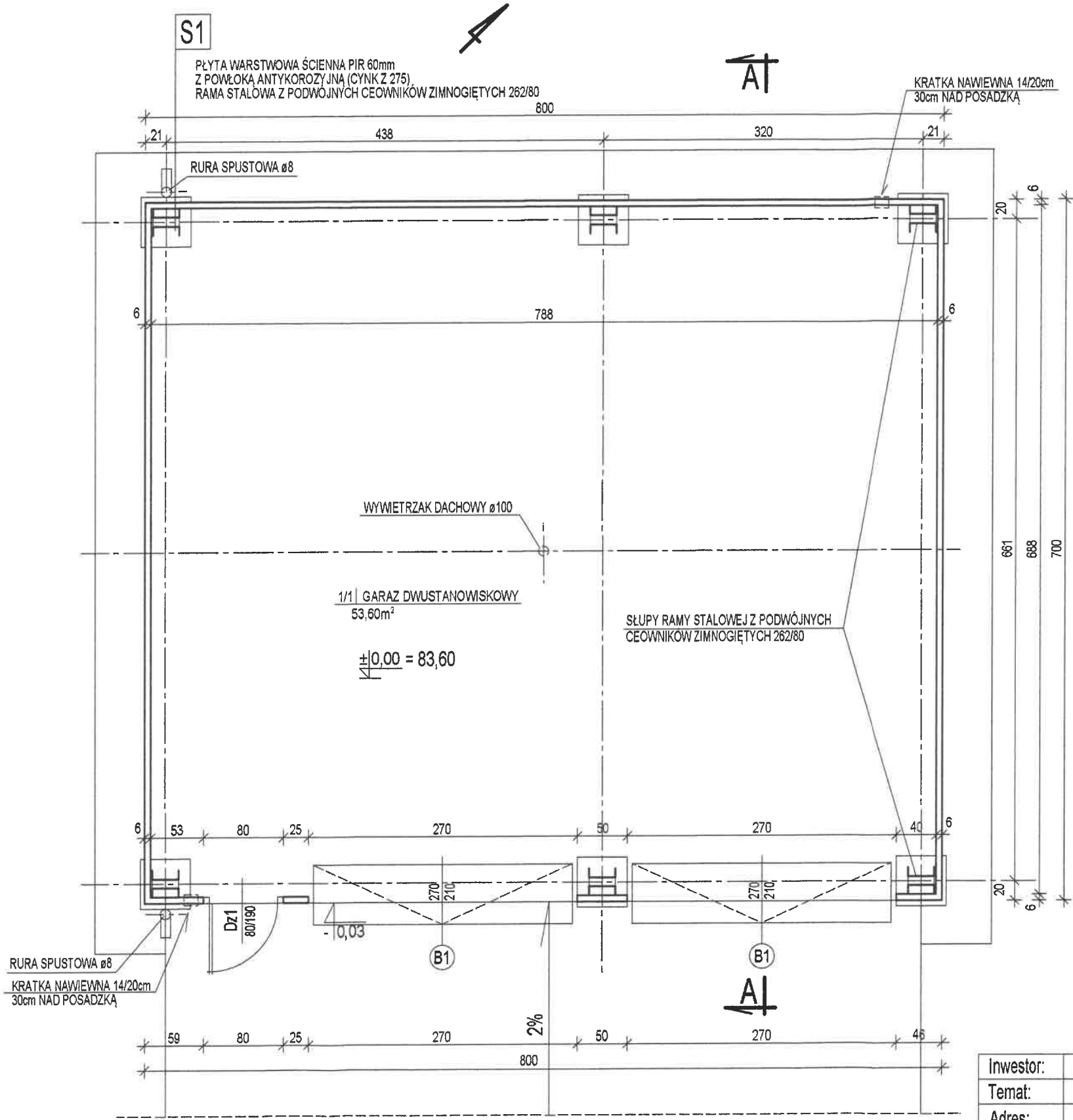
Osoby kierujące pracownikami obowiązane są do:

- organizowania stanowisk pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbania o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem,
- organizowania, przygotowania i prowadzenia prac, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowisk pracy,
- dbania o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- egzekwowanie przestrzegania przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zapewnienia wykonania zaleceń lekarza sprawującego opiekę zdrowotną nad pracownikami,
- przeszkolenie pracowników w zakresie przepisów bezpieczeństwa pracy obowiązujących przy używaniu poszczególnych urządzeń, maszyn i narzędzi.

opracował:

JANUSZ Korpalski
 UPRAWNIONY PROJEKTANT
 KIEROWNIK BUDOWY
 W SPECJ. KONSERWACJI BUDOWLANEJ
 BEZ OGRANICZEN
 Upr. Nr UAN-8345/1131/87/88

RZUT PRZYZIEMIA 1:50



STAROSTWO POWIATOWE
W CHOSZCZYNIE
ul. Nadbrzeżna 2, 73-200 Choszczno

dane ogólne:

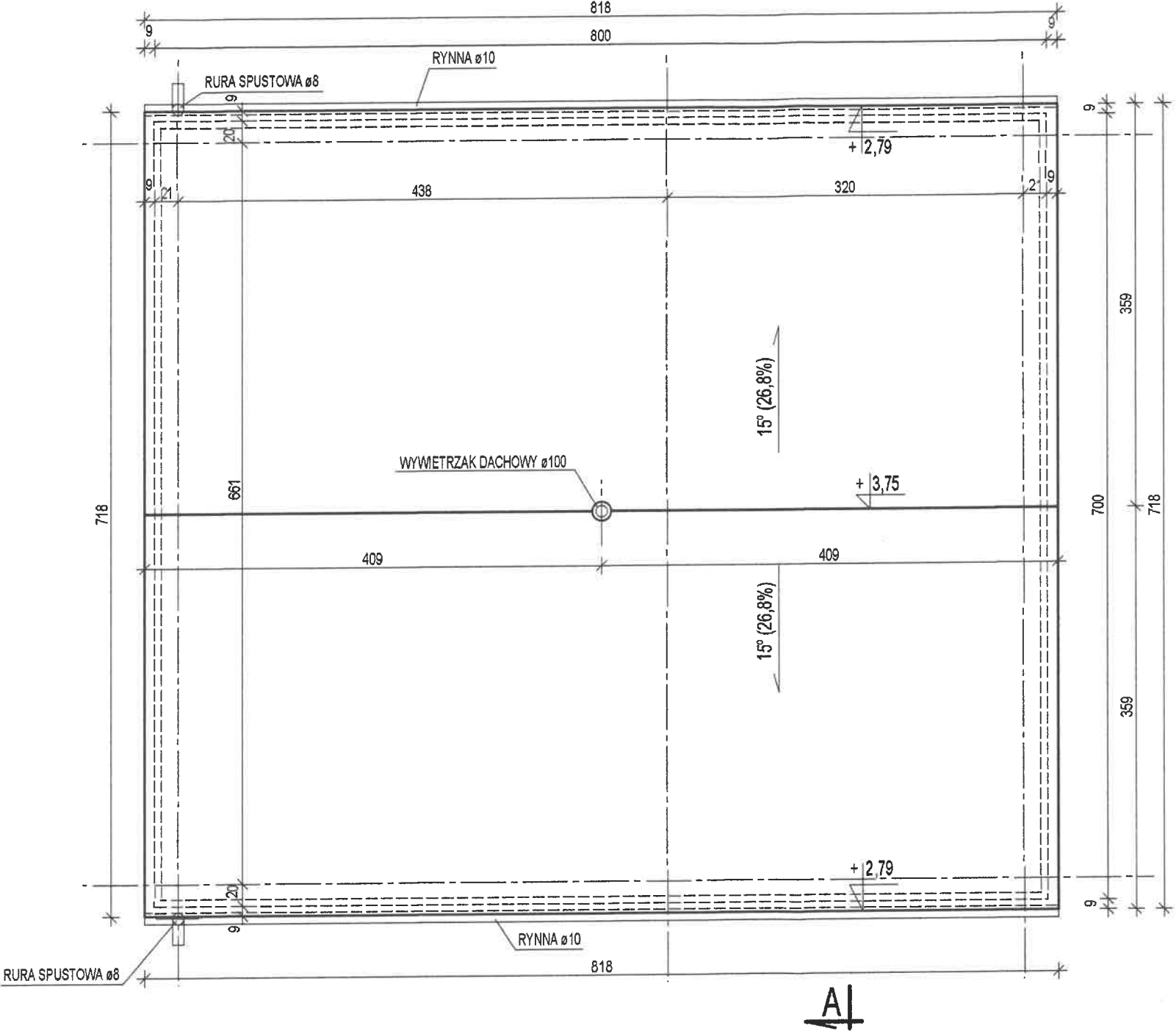
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	56,0m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	53,60m ²
KUBATURA	183,75m ³

wykaz pomieszczeń

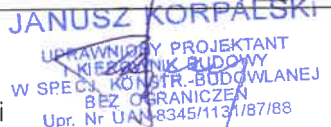
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m2)
1/1	GARAŻ DWUSTANOWISKOWY	53,60
RAZEM:		53,60

Inwestor:	DRAWIEŃSKI PARK NARODOWY, UL. LEŚNIKÓW 2, 73-220 DRAWNO		
Temat:	BUDOWA GARAŻU DWUSTANOWISKOWEGO		
Adres:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 320203_4 DRAWNO - MIASTO OBREB EWIDENCYJNY 320203_4.0006 DRAWNO IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 320203_4.0006.22/15		
Rysunek:	RZUT PRZYZIEMIA		
Autor projektu: Projektant: branża: architektura	<div>JANUSZ KORPAŁSKI</div> <div>UPRAWNIONY PROJEKTANT</div> <div>KIEROWNIK BUDOWY</div> <div>W SPECJALIZACJI BUDOWLANEJ</div> <div>BEZ OGRANICZEŃ</div> <div>Upr. Nr UAN/3345/113/187/86</div>	Data:	SIERPIEŃ 2023
mgr inż. Janusz Korpalski UPR. NR UAN-8345/113/187/86		Skala:	1:50
		Nr rys.	1

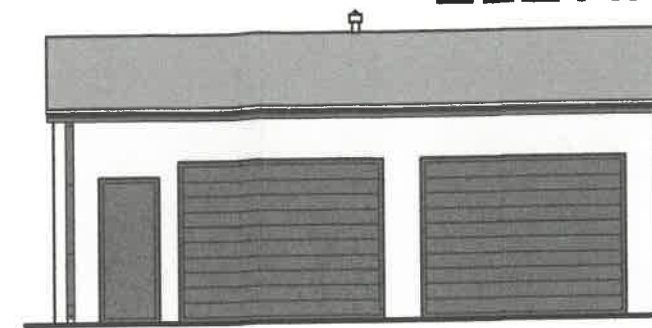
RZUT DACHU 1:50



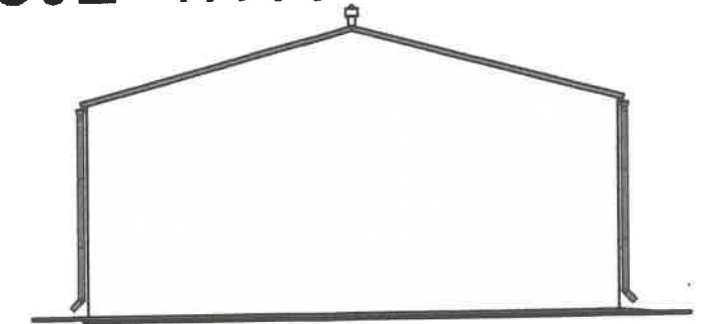
STAROSTWO POWIATOWE
W CHOSZCZCZYNIE
ul. Nadbrzeżna 2, 73-200 Choszczno

Inwestor:	DRAWIEŃSKI PARK NARODOWY, UL. LEŚNIKÓW 2, 73-220 DRAWNO		
Temat:	BUDOWA GARAŻU DWUSTANOWISKOWEGO		
Adres:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 320203_4 DRAWNO - MIASTO OBREB EWIDENCYJNY 320203_4.0006 DRAWNO IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 320203_4.0006.22/15		
Rysunek:	RZUT DACHU		
Autor projektu: Projektant: branża: architektura	 mgr inż. Janusz Korpalski UPR. NR UAN-8345/1131/87/88	Data:	SIERPIEŃ 2023
		Skala:	1:50
		Nr rys.	2

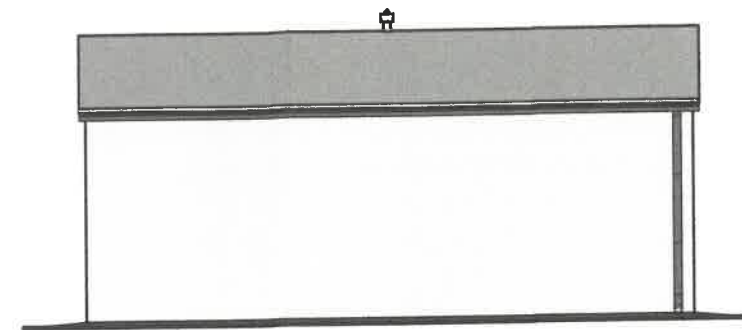
ELEWACJE 1:100



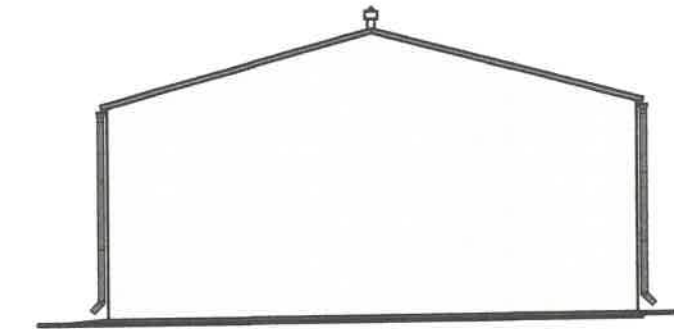
południowo - wschodnia



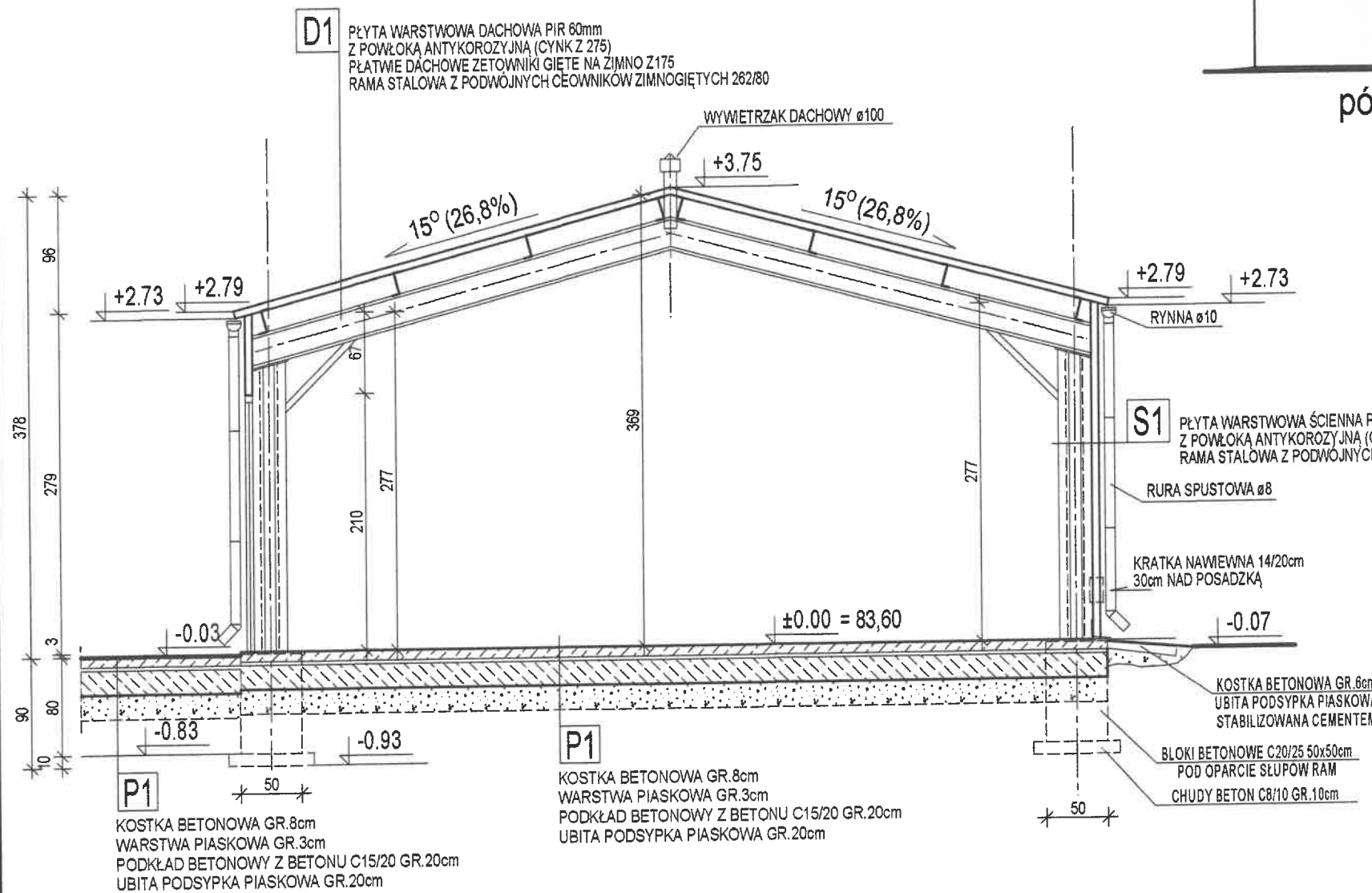
północno - wschodnia



północno - zachodnia



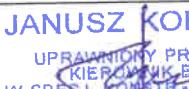
południowo - zachodnia

PRZEKRÓJ A - A
1:50

oznaczenia:

- RAL 7037 (STAUBGRAU) - POKRYCIE DACHU
- RAL 7012 (BASALTGRAU) - RYNNY, RURY SPUSTOWE, DRZWI I BRAMY
- RAL 7047 (TELEGRAU 4) - ŚCIANY

STAROSTWO POWIATOWE
W CHOSZCZCZynie
ul. Nadbrzeżna 2, 73-200 Choszczno

Inwestor:	DRAWIEŃSKI PARK NARODOWY, UL. LEŚNIKÓW 2, 73-220 DRAWNO		
Temat:	BUDOWA GARAŻU DWUSTANOWISKOWEGO		
Adres:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 320203_4 DRAWNO - MIASTO OBREB EWIDENCYJNY 320203_4.0006 DRAWNO IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 320203_4.0006.22/15		
Rysunek:	PRZEKRÓJ A - A, ELEWACJE + KOLORYSTYKA		
Autor projektu: Projektant: <i>branża: architektura</i>	 JANUSZ KORPAŁSKI UPRAWNIENIY PROJEKTANT KIEROWNIK BUDOWY W SPECJ. KONSTR. BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEN Jpr. Nr UAN-8345/1131/87/88	Data:	SIERPIEŃ 2023
mgr inż. Janusz Korpalski UPR. NR UAN-8345/1131/87/88		Skala:	1:50/1:100
		Nr rys.	3