



Drawieński Park Narodowy

73-220 Drawno ul. Leśników 2

tel. (+48) 95 768 2051, fax. (+48) 95 768 2510, www.dpn.pl, e-mail: dpn@dpn.pl

Drawno, dnia 04.02.2016r.

Znak spr.: ZP-M- 0324/16 ib

DO WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO NR OGŁOSZENIA 19288-2016

Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień do złożonego zapytania.

W związku z postępowaniem przetargowym na „Termomodernizacja budynku PIT w Głusku”, wpłynęło zapytanie:

1. „W projekcie umowy w paragrafie 3 mowa jest o wynagrodzeniu kosztorysowym, natomiast w SIWZ w rozdziale XIV pkt. 4, że cena nie ulega zmianie przez okres obowiązywania umowy. Jakie jest wynagrodzenie kosztorysowe czy ryczałtowe.
2. Proszę o załączenie kolorystyki ścian zewnętrznych, gdyż kolor farb ma wpływ na cenę.
3. Proszę o załączenie rzutu poddasza budynku, rzutu dachu, elewacji wejściowej oraz całości rzutu piwnicy.
4. Załączony opis stolarki drzwiowej jest nieprecyzyjny i na jego podstawie nie można prawidłowo wycenić drzwi. Proszę o dokładny opis drzwi zewnętrznych i wewnętrznych włącznie ze wzorem okleiny. W zestawieniu drzwi zewnętrznych brak jest rysunku drzwi wejściowych o wymiarach 180x250cm.
5. Proszę o załączenie rysunku fasady szklanej z drzwiami ujętej w pozycji 79 załączonego przedmiaru.
6. Proszę podać prawidłowy obmiar w pozycji 33 – licowanie płytkami kominów.
7. W opisie przedmiotu zamówienia rozdział III pkt 10 mowa jest o układaniu paneli podłogowych o klasie ścieralności AC5. W załączonym do SIWZ przedmiarze robót nie ma pozycji z tym związanych (izolacja, podkład pod panele, panele i listwy podłogowe). Proszę o odpowiedź czy ująć ofercie, jeżeli tak to podać dokładny opis paneli włącznie z kolorystyką oraz ich ilości i miejsce w którym mają być położone.
8. W opisie przedmiotu zamówienia rozdział III pkt. 8 mowa jest o parapetach zewnętrznych z PCV. W Przedmiarze nie ma pozycji z tym związanej. Proszę o odpowiedź czy ująć wymianę parapetów, jeżeli tak to proszę podać ich wymiary i kolor.
9. Proszę podać wysokość łuków w oknach na zestawieniu stolarki – rysunek 8.
10. Proszę podać gr. styropianu do ocieplenia sufitu piwnic.
11. W załączonym do SIWZ przedmiarze robót w poz. 78 występują sufity podwieszane z wypełnieniem płytkami mineralnymi w ilości 130,46m². W opisie przedmiotu zamówienia o

nich się nie wspomina. Czy są w zakresie zadania i ująć je w ofercie. Jeżeli tak to proszę o dokładny opis.

12. W przedmiarze nie występują pozycje związane z:

- gruntowaniem ścian przed położeniem gładzi i przed malowaniem,
- zabezpieczeniem kątownikiem aluminiowym narożników wypukłych ścian wewnętrznych,
- tynkiem ścianki z poz. 60 przedmiaru,
- gładziami na ścianie poz. 59,
- ustawieniem i pracą rusztowań, na szczytach budynku,
- podposadzkową izolacją cieplną gr. 5cm na części podpiwniczonej budynku,
- podposadzkową izolacją cieplną gr. 15cm na części niepodpiwniczonej budynku,
- robotami opisanymi w pkt. 7 i 8 niniejszego zapytania.
- pomieszczeniem do obsługi klientów Punktu Informacji Turystycznej na czas trwania budowy (remontu) na działce nr 381 w miejscowości Głusko (w sąsiedztwie PIT),
- wykonaniem przeglądu termowizyjnego (zdjęcia) wykonanych robót budowlanych,
- świadectwem charakterystyki energetycznej,
- oraz inwentaryzacją powykonawczą w zakresie instalacji, przyłączy, pomp ciepła.

Są one niezbędne do prawidłowego wykonania zadania a niektóre żądane przez zamawiającego.

Czy doliczyć do oferty po przez dodanie nowych pozycji w przedmiarze?.

13. W rozdziale IX – wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w pkt 3.2 jest zapis, że do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ.

Proszę się ustosunkować do robót nie ujętych w tym przedmiarze a wymienionych powyżej.

Czy można zmienić obmiary i podstawy wyceny w załączonym przedmiarze.

Drawieński Park Narodowy poniżej udziela odpowiedzi na zapytanie:

Ad.1. Obowiązuje wynagrodzenie kosztorysowe.

Ad. 2. Należy przyjąć kolory z grupy II i III.

Ad. 3. Wszystkie rysunki dostępne są w projekcie budowlanym, budynek jest częściowo podpiwniczony.

Ad. 4. Szczegóły stolarki należy ustalić podczas wizji terenowej.

Ad. 5. Wymiary należy przyjąć na podstawie rzutu parteru i przekroju pionowego, szczegóły podziału do ustalenia z Inwestorem na etapie wykonawstwa.

Ad. 6. Należy przyjąć przedmiar z poz. 79 załączonego przedmiaru robót.

Ad. 7. Należy nie ujmować podłóg z paneli.

Ad.8. Parapety zewnętrzne należy wycenić wg. poz. 16 z płytek – kształtek klinkierowych.

Ad.9. Dokładne wymiary stolarki oraz szczegóły np. łuki należy ustalić podczas wizji lokalnej na obiekcie.

Ad. 10. Na ocieplenie sufitów w piwnicy należy przyjąć styropian o grubości 5cm.

Ad.11. Należy przyjąć sufity wg poz. 78, z płyt z włókien mineralnych o wym. 60x6x1,5 cm na ruszcie systemowym.

Ad. 12 Należy wycenić wg. przedmiaru:

- poz. 11 i 64- zabezpieczenie kątownikiem aluminiowym krawędzi wypukłych na elewacji
 - poz. 48- pod posadzkową izolację cieplną ze styropianu grubości 15cm na części nie podpiwniczonej
 - na części podpiwniczonej docieplenie występuje pod stropem w piwnicy
 - elementy: przygotowanie pom. zastępczego dla PIT Głusko na czas robót,
- wykonanie przeglądu termowizyjnego wykonanych robót izolacyjnych, świadectwo charakterystyki energetycznej oraz inwentaryzacja powykonawcza obciążają bezpośrednio Wykonawcę w myśl wymagań zawartych odrębnie w SIWZ i warunkach umowy.

Ad. 13. Nie należy zmieniać obmiarów i podstaw wyceny załączonego przedmiaru, ewentualne roboty nie przewidziane, a konieczne do wykonania zadania zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym.

Z poważaniem

Dyrektor
Drawieńskiego Parku Narodowego


dr inż. Paweł Biłski

Zgodnie z art. 27 ust. 2 Pzp proszę o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania pisma.