

UMOWA K- 3700 -/18

zawarta w dniu2018 r. w Drawnie pomiędzy Drawieńskim Parkiem Narodowym, 73-220 Drawno, ul. Leśników 2;
NIP 594-16-00-692, Regon 321169489 reprezentowanym przez, zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a NIP, REGON
zwanym w dalszej części Umowy "Wykonawcą"

Przedmiotem umowy jest zadanie realizowane w ramach projektu pt. "Rozwój bazy w Drawieńskim Parku Narodowym do prowadzenia edukacji ekologicznej na rzecz ochrony przyrody Puszczy Drawskiej" na podstawie umowy POIS.02.04.00-00-0010/16-00 współfinansowanej przez Unię Europejską w ramach Funduszu Spójności.

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie w Drawnie ekspozycji w ramach wystawy „Las zobaczyć to co zagrożone, zobaczyć to co niewidoczne” wraz z wyposażeniem sali edukacyjnej.
2. Zakres prac do wykonania przez Wykonawcę jest zgodny z ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie której wyłoniono wykonawcę niniejszej umowy i określony jest w opisie przedmiotu zamówienia w SIWZ oraz dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością opisu przedmiotu umowy i podpisując niniejszą umowę uznaje ją za kompletną i wystarczającą do pełnej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, zachowując należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych przez niego usług.

§ 2

1. Umowa będzie realizowana od dnia podpisania umowy do
2. W związku z dofinansowaniem zadania, Zamawiający zobligowany jest rozliczyć zadanie w ściśle określonym terminie, tj. do dnia

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia (realizacji) Harmonogramu prac przedłożonego z ofertą wraz z ich wyceną, obejmującą 3 płatności. Zatwierdzony harmonogram będzie podstawą do dokonania odbioru i dokonywania częściowych płatności.
2. Płatność nastąpi w 3 ratach zgodnie z etapami zatwierdzonego Harmonogramu o którym mowa w ust. 1.

3. Za wykonanie pierwszego etapu przedmiotu umowy który musi zostać wykonany do dnia 10.09.2018 r. Wykonawca otrzyma pierwsze wynagrodzenie zryczałtowane w kwocie brutto, słowniezłotych. Płatność nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nastąpi w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia faktury Vat do siedziby Zamawiającego.

4. Za wykonanie drugiego etapu przedmiotu umowy do dnia 10.12.2018 r. Wykonawca otrzyma drugie wynagrodzenie zryczałtowane w kwocie brutto z oferty tj., słownie złotych. Płatność w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nastąpi w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia faktury Vat do siedziby Zamawiającego.

5. Za wykonanie przedmiotu umowy w roku 2019 (data ostatecznego wykonania przedmiotu umowy zostanie spisana z formularza oferty) do dnia r. Wykonawca otrzyma trzecie wynagrodzenie zryczałtowane w kwocie brutto z oferty tj., słownie złotych. Płatność w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nastąpi w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia faktury Vat do siedziby Zamawiającego.

6. Wystawienie każdej z faktur odbędzie się po podpisaniu protokołu częściowego za każdy zrealizowany etap według przedłożonego harmonogramu przez wyznaczonych przez Dyrektora Parku pracowników o których mowa w § 16 oraz przedstawiciela Wykonawcy.

7. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SIWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 10 % Wartości Przedmiotu Umowy („Zabezpieczenie”).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w następującej formie:

3. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.

4. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy w ciągu 30 dni po wykonaniu Przedmiotu Umowy i uznaniu jej za należyte wykonaną.

5. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy bez dodatkowego wezwania.

§ 5

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

a) za nieterminowe wykonanie usługi w każdym z określonych etapów przez w wysokości 1% za wartości całego wynagrodzenia danego etapu brutto określonego w § 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy.

b) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego przed rozliczeniem pierwszego etapu prac z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15% od wartości wynagrodzenia brutto podanego w ofercie tj.

c) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego przed rozliczeniem drugiego etapu

prac za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% od wartości wynagrodzenia brutto podanego w ofercie tj.

d) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego przed rozliczeniem trzeciego etapu prac za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% od wartości wynagrodzenia brutto podanego w ofercie tj.

3. Zamawiający w przypadku szkody przewyższającej wartość kary umownej zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5 000,00 zł.

5. Kary te nie będą przekraczały 100% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.

6. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych i odszkodowania z należnego wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy bez dodatkowego wezwania.

§ 6

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:

1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego.

2. Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie Postępowania.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.

2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Wykonawcy”).

3. W zakresie, w jakim:

Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a Pzp określił w SIWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, ze zm.),

- Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (łącznie: „Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych w pkt 1 i 2 przez podwykonawców.

4. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób mających wykonywać te czynności, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

5. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę tych osób, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia. Nieprzedłożenie oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SIWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.
8. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie wypłacane w sposób określony w § 3 nie naruszają przepisów ustawy z dnia 22 lipca 2016 r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 1265 ze zm.)

§ 8

1. Strony zgodnie ustalają, że autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, powstałych wskutek wykonania Umowy, a także autorskie prawa majątkowe do utworów stanowiących samodzielne części innych utworów - stworzonych przez Wykonawcę w wyniku wykonywania obowiązków określonych w Umowie - nabywa Zamawiający bez ograniczenia czasowego i terytorialnego, w polach eksploatacyjnych w szczególności obejmujących:
- a) utrwalanie utworu w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób;
 - b) zwielokrotnienie (także w sieci Internet), w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - c) wypożyczanie, najem, dzierżawa utworu lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono, wykorzystanie na stronach internetowych i w utworach multimedialnych;
 - d) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - e) wprowadzanie utworu do obrotu (także w sieci Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach) poprzez jego emisję telewizyjną w programach krajowych i zagranicznych stacji telewizyjnych, także satelitarnych;
 - f) publiczne rozpowszechnianie utworu (także w sieci Internet);
 - g) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie utworu, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - h) tłumaczenia, przystosowywania zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany w utworze, modyfikowanie utworu, tworzenie w oparciu o utwór innych utworów;
 - i) nadawanie utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity;
 - j) wprowadzanie utworu do pamięci komputera.

2. Zamawiający jest wolny w wyznaczaniu terminu rozpowszechnienia utworów. Nie rozpowszechnianie utworów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie powoduje powrotu praw, o których mowa w ust. 1 oraz własności przedmiotu, na którym utwory utrwalono.

3. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworu, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do autorstwa utworu, do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.

4. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.

5. Nabycie praw, o których mowa w ust. 1 obejmuje nabycie prawa do wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz nabycie prawa własności nośników, na których utrwalono utwór.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do całości utworów, praw zależnych, z tytułu ich eksploatacji na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 oraz pozostałych uprawnień opisanych w niniejszym paragrafie.

7. Zamawiający jako nabywca praw autorskich ma prawo do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z przekazanych mu przez Wykonawcę praw na osoby trzecie. Dotyczy to tak całości, jak i części składowych utworów.

8. Wykonawca oświadcza, że:

a) do opracowania, które powstało w wyniku wykonania niniejszej Umowy, w zakresie w jakim stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przysługują mu nieograniczone prawa autorskie; opracowanie nie zawiera niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie jest obciążone prawami osób trzecich

§ 9

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesięcy od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia. Gwarancja Wykonawcy obejmuje cały przedmiot zamówienia (w tym prace instalatorskie, zakup sprzętu, itd.).

2. Gwarancja nie może ograniczać praw Zamawiającego w zakresie przenoszenia dostarczonego sprzętu związanego ze zmianą siedziby oraz dysponowania zakupionym sprzętem, gdyż w razie sprzedaży lub innej formy przekazania sprzętu gwarancja przechodzi na nowego właściciela. Zgodnie z powyższym, warunki dokonywania napraw w siedzibie właściciela pozostają bez zmian.

3. W razie, gdy naprawa sprzętu potrwa dłużej niż umowny termin na naprawę sprzętu, okres gwarancji będzie wydłużony o czas trwania naprawy.

W razie, gdy naprawa sprzętu w okresie gwarancyjnym potrwa dłużej niż 4 tygodnie lub gdy sprzęt będzie naprawiany 2 razy, Zamawiającemu będzie przysługiwać wymiana sprzętu na nowy, taki sam lub odpowiedni, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3. Na nowo dostarczony sprzęt gwarancja biegnie od nowa.

4. Serwis gwarancyjny musi być świadczony w miejscu zainstalowania sprzętu t.j. w siedzibie Zamawiającego - w CEiT, ul. Kolejowa 20, 73-220 Drawno

5. W przypadku, gdy konieczne będzie usunięcie awarii poza siedzibą Zamawiającego, wszystkie trwałe nośniki pamięci pozostaną w siedzibie Zamawiającego.
6. W przypadku niemożności naprawienia i konieczności wymiany uszkodzonych trwałych nośników pamięci na nowe, uszkodzone trwałe nośniki pamięci, pozostaną w siedzibie Zamawiającego do jego wyłącznej dyspozycji.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego awarii sprzętu, Wykonawca przystąpi do usuwania awarii w ciągu 1 dnia roboczego licząc od momentu otrzymania zgłoszenia. Wykonawca o ewentualnej awarii zostanie powiadomiony e-mailem, a zgłoszenie to zostanie potwierdzone faksem lub e-mailem zwrotnym w terminie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy. W przypadku braku potwierdzenia odebrania zgłoszenia w wyznaczonym terminie, Zamawiający uzna, że Wykonawca zgłoszenie otrzymał i się z nim zapoznał.
8. Termin usunięcia awarii ustala się na nie później niż 3 dni robocze od momentu otrzymania zgłoszenia. Uchybienia w terminie naprawy awarii sprzętu spowoduje naliczanie Wykonawcy kary w wysokości 0,01% wartości całego zamówienia za każdy dzień zwłoki.
9. Termin na usunięcie usterek budowlanych i instalatorskich ustala się na do 7 dni roboczych licząc od momentu otrzymania zgłoszenia. Uchybienia w terminie usunięcia usterek budowlanych i instalatorskich spowoduje naliczanie Wykonawcy kary w wysokości 0,01% wartości całego zamówienia za każdy dzień zwłoki.
10. Jeżeli czas usunięcia awarii będzie przekraczał 3 dni robocze (licząc od momentu zgłoszenia awarii) jednak nie dłużej niż 14 dni robocze, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na czas usuwania awarii, sprzęt zastępczy o równoważnych parametrach. Dostarczenie zastępczego sprzętu we wskazanym terminie nie powoduje naliczania kar umownych. Przekroczenie terminu usunięcia awarii sprzętu powyżej 14 dni spowoduje naliczanie Wykonawcy kary w wysokości 0,01% wartości całego zamówienia za każdy dzień zwłoki.
11. W przypadku nieuzasadnionej odmowy wykonania obowiązków gwarancyjnych, Zamawiającemu, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej, będzie służyło prawo zlecenia dokonania napraw zastępczych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z zabezpieczenia z tytułu nienależytego wykonania usługi gwarancyjnej i serwisowej kar umownych lub odszkodowania bez dodatkowego wezwania.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu w terminie do 6 tygodni od podpisania umowy wizualizacji zagospodarowania pomieszczeń wchodzących w skład ekspozycji. Zamawiający dokona weryfikacji i akceptacji powyższego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania.
2. Propozycje dotyczące zakresu materiału/scenariusza/formy graficznej aplikacji oraz filmów powinna zostać przygotowana przez Wykonawcę i przedstawiona do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 12 tygodni od daty podpisania umowy. Zamawiający dokona weryfikacji i akceptacji powyższego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania.
3. Projekty instalacji oświetlenia, systemu SSWiN, PA, CCTV, systemu projekcji i nagłośnienia, sterowania ekspozycją oraz projekt systemu alarmu pożarowego w budynku powinien zostać przekazany Zamawiającemu do akceptacji w terminie 8 tygodni od daty podpisania umowy przez Wykonawcę. Zamawiający dokona weryfikacji i akceptacji powyższego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania.

4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu bezzwłocznie po zakończeniu prac, opisu i schematu rozmieszczenia zaworów i zabezpieczeń zaworów instalacji wodnej oraz elektrycznej wraz z ich fizycznym oznaczeniem. Zamawiający dokona weryfikacji i akceptacji powyższego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotowych filmów, oprogramowania i dokumentacji, oraz wszelkich elementów stanowiących przedmiot praw autorskich lub praw pokrewnych. W zakresie oprogramowania dedykowanego Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca z chwilą otrzymania ostatniej płatności przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 12

1. Strony ustalają, że wysokość wynagrodzenia zawarta w Formularzu Ofertowym może zostać zmieniona w trakcie obowiązywania Umowy, w przypadku wystąpienia:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

2. Warunkiem dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia zawartego w Formularzu Ofertowym z powodów wymienionych w powyższym ustępie jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o jej dokonanie wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz ze wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę tych osób albo wysokością minimalnej stawki godzinowej i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów, Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia zawartego w Formularzu Ofertowym. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1, wpłynęły na koszt wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

3. Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia zawartego w Formularzu Ofertowym, o którym mowa w ust. 2 powinien zostać wniesiony w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia zawartego w Formularzu Ofertowym, to wówczas Zamawiający uzna, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 spowodują odpowiednie zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

5. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 lit b) i c) mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.

6. Zmiana wysokości stawek, o których mowa w ust. 1 oraz wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1.

7. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 lit b) i c) zostaną potwierdzone poprzez zawarcie aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12 a

1. Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmiany przewidzianej w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku:
 - a. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy, a na które Strony Umowy nie miały wpływu;
 - b. w przypadku działania osób trzecich, które skutkowałyby niemożnością prowadzenia działań w celu terminowej lub prawidłowej realizacji Umowy;
 - c. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy ;
 - d. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - e. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność,
 - f. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność,
 - h. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność,
 - i. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich

- wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,
- j. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - k. koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową,
 - l. wprowadzeniu robót zamiennych z powodu:
 - i. uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcę**, jeżeli zmiany te są korzystne dla **Zamawiającego**,
 - ii. aktualizacji rozwiązań projektowych w uwagi na postęp technologiczny,
 - iii. zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie **Zamawiający** przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
 - iv. wad dokumentacji projektowej,
 - v. zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany.

- 3. Jeżeli zaistnieje konieczność wprowadzenia zmian do niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia przyczyn powodujących potrzebę wprowadzenia zmian, złożyć do **Zamawiającego** wnioski o zaakceptowanie zmian, przedstawiając ich zakres i uzasadnienie. **Zamawiający** może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian.
- 4. Zmiana adresu lub siedziby **Wykonawcy**, adresu do korespondencji nie stanowi zmiany umowy.
- 5. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 6. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

§ 13

Wszelkie mogące wyniknąć na tle Umowy spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 14

- 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.
- 2. W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej nie objętej postanowieniami Umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Przedstawicielem **Zamawiającego** do kontaktów bezpośrednich oraz do protokolarnego potwierdzania wykonania umowy będzie Pani Ewa Gławdel, Anna Farbotko oraz Pan Janusz Lewandowski.

§ 16

Wszelkie zmiany jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Zmiany danych dotyczących osób wskazanych w § 16, zmiany danych adresowych stron oraz aktualizacja harmonogramu o którym mowa w § 3 nie stanowi zmiany umowy wymagająca konieczność zmiany umowy w formie aneksu do umowy o którym mowa w § 20 niniejszej umowy.

§ 18

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 19

Decyzję o zmianie lub rozwiązaniu umowy strony podejmują w drodze wzajemnego uzgodnienia (sporządzenie aneksu do umowy) w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Harmonogram prac

Załącznik nr 2 – Lista osób zatrudnionych na umowę o pracę

Zamawiający:

Wykonawca: