**Umowa nr K-3700 - ……../2023**

W dniu …………………..2023r. w Drawnie pomiędzy:

Drawieńskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Drawnie ul. Leśników 2;

73 - 220 Drawno; NIP 594-160-06-92, REGON 321169489

reprezentowanym przez: dr inż. Pawła Bilskiego – Dyrektora, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Zagospodarowanie terenu przy CEiT w Drawnie” przeprowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm. – „Pzp”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i zakres Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zagospodarowania terenu przy Centrum Edukacji i Turystyki Drawieńskiego Parku Narodwego ul. Kolejowa 20 w Drawnie obejmującego teren położony w południowo – wsch. części działki nr 303/3 (po podziale 303/6) w bezpośrednim sąsiedztwie budynku CEiT DPN. W ramach zagospodarowania zaprojektowano parking na 10 stanowisk dla samochodów osobowych, miejsce składowania odpadów, studnię chłonną na wody opadowe oraz nasadzenia. Projektowany parking wraz z miejscem składowania odpadów wkomponowany jest w istniejący układ zagospodarowania terenu oraz połączony projektowanym wjazdem z ulicą Kolejową w miejscu istniejącego połączenia. Rozwiązanie uwzględnia istniejącą pochylnię dla osób niepełnosprawnych i stanowisko postojowe dla tych osób. Płaszczyzna parkingu i droga dojazdowa wydzielone za pomocą palisady betonowej okrągłej o wym. 17,5x20x60-120 cm w kolorze betonu. Miejsca postojowe zaprojektowane z płyt betonowych gładkich bez fazy ze zbrojeniem rozproszonym 75x50x8 cm w kolorze betonu. Nawierzchnia drogi dojazdowej wykonana z kostki brukowej gładkiej bez fazy.

Parking będzie przeznaczony dla użytkowników stałych i przebywających czasowo na terenie obiektu CEiT DPN. Projekt zakłada uzupełnienie istniejącego drzewostanu nasadzeniami projektowanymi (jarząb szwedzki – szt. 2) wzdłuż granicy działki inwestycyjnej z ulicą Kolejową. Szczegóły – patrz plansza zagospodarowania terenu.

Zaprojektowano wyposażenie terenu parkingu w śmietnik do segregacji odpadów. Przestrzeń śmietnika wydzielono za pomocą ogrodzenia wykonanego ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo. Nawierzchnię parkingu i drogę dojazdową wydzielono od pozostałej części terenu działki za pomocą ścianki oporowej w formie palisady betonowej okrągłej o wym. 17,5x20x60-120 cm w kolorze betonu. Nawierzchnie poszczególnych części będą wykonane zgodnie z częścią rysunkową projektu:

- miejsca postojowe z płyt betonowych gładkich bez fazy ze zbrojeniem rozproszonym o wymiarach 75x50x8 cm w kolorze szarym,

- droga dojazdowa z kostki betonowej o wymiarach 10x20x8 cm w kolorze grafit szary.

Wszystkie nawierzchnie ukształtowane ze spadkiem umożliwiającym przejęcie wód opadowych w ramach terenu działki inwestycyjnej za pośrednictwem odwodnienia liniowego do studni chłonnej o pojemności 1000 l, zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Projektuje się parking na 10 miejsc postojowych o wymiarach 2,5 x 5,00 m w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 6,00 cm. Całość założenia jest dostępna dla niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.

Wody opadowe z powierzchni projektowanego parkingu – odprowadzone do studni chłonnej z polietylenu, zlokalizowanej na terenie objętym opracowaniem projektowym.

Dane studni;

- wysokość – 1250 mm

- pojemność całkowita – 1000 l

- waga – 60 kg

- średnica zewn. – 1400 mm

- średnica włazu - 280 mm

Roboty ziemne dla projektowanych elementów zagospodarowania terenu wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami: PN-8/B-06050,  
 PN-B-10736 oraz szczegółowymi instrukcjami opracowanymi przez producentów materiałów budowlanych zastosowanych w projekcie.

Koryto wykonane w podłożu z gruntu rodzimego lub nasypowego powinno być wyprofilowane zgodnie z projektowanymi spadkami podłużnymi i poprzecznymi.

Wskaźnik zagęszczenia koryta nie może być mniejszy od 0,97 według normalnej metody Proctora.

Grubość podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 - 25 cm. Grubość podsypki cem. - piaskowej po zagęszczeniu powinna zawierać się w granicach 5 cm. Podsypka powinna być zwilżona wodą, zagęszczona i wyprofilowana.

Kostkę należy ułożyć się na podsypce piaskowej w taki sposób, aby szczeliny między kostkami wynosiły od 2 do 3 mm. Kostkę należy układać tak, aby po zagęszczeniu zajmowała położenie ok. 1,5 cm wyżej od projektowanej niwelety. Po ułożeniu kostki, szczeliny należy wypełnić piaskiem, a następnie zamieść powierzchnię ułożonych kostek przy użyciu szczotek ręcznych lub mechanicznych i przystąpić do ubijania nawierzchni. Do ubijania ułożonego chodnika z kostek brukowych, należy stosować wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Wibrowanie należy prowadzić od krawędzi powierzchni ubijanej w kierunku środka i jednocześnie w kierunku poprzecznym kształtek. Do zagęszczania nawierzchni z betonowych kostek brukowych nie wolno używać walca. Po ubiciu nawierzchni należy uzupełnić szczeliny materiałem do wypełnienia i zamieść nawierzchnię. Nawierzchnia z wypełnieniem spoin piaskiem nie wymaga pielęgnacji - może być zaraz oddany do użytkowania.

Wykonanie ław powinno być zgodne z BN-64/8845-02. Ława betonowa: Ławy betonowe zwykłe w gruntach spoistych wykonuje się bez szalowania, przy gruntach sypkich należy stosować szalowanie. Wskaźnik zagęszczenia dna wykonanego koryta pod ławę powinien wynosić co najmniej 0,97 według normalnej metody Proctora. Ławy betonowe z oporem wykonuje się w szalowaniu. Beton rozścielony w szalowaniu lub bezpośrednio w korycie powinien być wyrównywany warstwami. Betonowanie ław należy wykonywać zgodnie z wymaganiami PN-B-06251, przy czym należy stosować co 50 m szczeliny dylatacyjne wypełnione bitumiczną masą zalewową.

Zasady ustawiania palisady:

Światło (odległość górnej powierzchni krawężnika od jezdni) powinno być zgodne z ustaleniami dokumentacji projektowej. Zewnętrzna ściana palisady po ustawieniu powinna być obsypana piaskiem, żwirem, tłuczniem lub miejscowym gruntem przepuszczalnym, starannie ubitym,

Ustawienie krawężników powinno być zgodne z BN-64/8845-02,

2. Zakres prac do wykonania przez Wykonawcę jest zgodny z ofertą złożoną   
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie której wyłoniono wykonawcę niniejszej umowy i określony jest w opisie przedmiotu zamówienia w SWZ, w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy dokumentacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, oraz w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Zamawiający po uzyskaniu zgody Zamawiającego dopuszcza zastosowanie zmian konstrukcyjnych i materiałowych pod warunkiem, iż zmiany te są nieistotne i nie wymagają zmian pozwolenia na budowę.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością opisu przedmiotu umowy, warunkami terenowymi realizacji zamówienia i podpisując niniejszą umowę uznaje ją za kompletną i wystarczającą do pełnej realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, zachowując należytą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych przez niego usług.

5. Wykonawca oświadcza, że będzie przestrzegał przepisy wynikające z Prawa Ochrony Środowiska, Prawa Ochrony Przyrody, oraz przepisów obowiązujących na terenie Drawieńskiego Parku Narodowego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia do siedziby Zamawiającego wykaz sprzętu i osób przewidzianych do realizacji zamówienia w celu uzyskania zgody Dyrektora Parku na wprowadzenie sprzętu na teren DPN.

**§ 2**

**Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace określone w § 1 pkt. 1 niniejszej umowy   
   w terminie ……………….. dni. Za datę wykonania prac rozumie się datę podpisania bez zastrzeżeń przez obie Strony pozytywnego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren dla wykonania prac, o których mowa w § 1 pkt.1, w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy. Wykonawca powinien zawiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy przynajmniej na 5 dni przed planowanym odbiorem.
3. Od chwili przekazania terenu prac do czasu jego oddania, Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie.
4. Wykonawca niniejszym oświadcza, że zapoznał się z terenem prowadzenia robót i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada kompetencje oraz środki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w terminie wyżej określonym. Ponadto Wykonawca oświadcza, iż nie istnieją żadne przeszkody uniemożliwiające mu wywiązanie się z przyjętych zobowiązań, a także, iż nie jest zagrożony niewypłacalnością.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

1. współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
2. informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
3. przekazać Wykonawcy posiadane przez Zamawiającego informacje o znanych zagrożeniach mogących wystąpić na terenie, na którym Przedmiot Umowy będzie wykonywany;
4. dokonywać terminowo odbiorów prac zrealizowanych przez Wykonawcę;
5. dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy – postanowienia ogólne**

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie   
   z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi   
   z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy, w tym zawartych   
   w SWZ.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, wykorzystywane przez siebie preparaty lub środki chemiczne, urządzenia, maszyny itp.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba, że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
5. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy oraz wszelkich ryzyk i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy na kwotę minimum 150 000,00 zł.
11. Dokument ubezpieczenia będzie obowiązywać przez cały czas realizacji umowy. Stosowny dokument ubezpieczenia musi zostać przedłożony Zamawiającemu przed datą zawarcia umowy wraz potwierdzeniem uiszczenia składki. W przypadku polisy obejmującej krótszy niż czas realizacji zamówienia, w celu zapewnienia ciągłości ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia kolejnej polisy wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy   
w zakresie technologii realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy wykorzystując techniki oraz technologie gwarantujące minimalizację strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym*.*
2. Wykonawca gwarantuje, że maszyny i inne urządzenia techniczne, wykorzystywane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą:
3. spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przez cały okres ich użytkowania,
4. utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących oraz środowiska przyrodniczego, w którym realizowane są prace;
5. posiadać aktualne atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, itp. o ile są wymagane przez odpowiednie przepisy prawa.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za powierzenie obsługi maszyn i urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje.
7. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Przedstawicielowi Zamawiającego weryfikację wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 4.

**§ 6**

**Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów   
   i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac z zakresu gospodarki leśnej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Wykonawcy”) do zakresu prac objętych danym Zleceniem.
3. W zakresie, w jakim:

1) Zamawiający, określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, ze zm.),

2) Wykonawca zobowiązał się do wykonywania czynności bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych czyli pracowników fizycznych wyłącznie przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,

- Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (łącznie: „Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych w pkt 1 i 2 przez podwykonawców.

1. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:

a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierzających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie o pracę, w szczególności imie i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy /umów powinna zawierać informacje w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

1. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w pkt. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.
2. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest w terminie 7 dni kalendarzowych przedłożyć Zamawiającemu dokumenty wymienione w pkt. 4 tych osób, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w pkt. 4 dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę. Powyższe nie narusza uprawnień Zamawiającego, o których mowa w § 10 Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Personel Wykonawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
7. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie wypłacane w sposób określony w § 8 nie narusza przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. (tj. Dz U. z 2020r., poz. 2207) o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i obowiązujących aktów prawnych.

**§ 7**

**Podwykonawcy**

Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-om. Podwykonawca/y wykonywać będzie/ą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu,  
 i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):

a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

z) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy/ów jak za działanie lub zaniechanie własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-om w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wykaz ww. podmiotów oraz części zamówienia, które wykonają zostanie wprowadzony do umowy aneksem.

4. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów, o których mowa w pkt. 1 i 3 lub rezygnacji   
z wykonywania przez te podmioty części zamówieni pkt. 3 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.

5. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, o którym mowa w preambule umowy, polegał będzie na zdolności technicznej lub zawodowej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów. Podmioty te wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):

a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

z) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w preambule, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule), że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać także, że nie zachodzą - wobec proponowanego innego podwykonawcy - podstawy wykluczenia analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule pkt. 3 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.

7. Zlecenie robót budowalnych wchodzących w zakres niniejszego zamówienia podwykonawcom oraz ewentualnym dalszym podwykonawcom lub zmiana podwykonawców lub ewentualnych dalszych podwykonawców wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego. W przypadku zastrzeżeń i braku akceptacji przez Zamawiającego proponowanego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy – Wykonawca /podwykonawca nie może zlecić temu podmiotowi realizacji robót budowlanych

należących do zakresu przedmiotowego niniejszej umowy. Niezastosowanie się Wykonawcy/podwykonawcy do powyższego wymogu może stanowić dla Zamawiającego podstawę do niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, na koszt Wykonawcy lub do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze

skutkiem natychmiastowym oraz do naliczenia kary umownej zgodnie z § 10 umowy.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca biorący udział w realizacji niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż na 2 dni przed jej planowanym zawarciem lub planowaną zmianą - projektu tej umowy lub projektu zmiany umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w tym projekcie, przy czym

podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć także zgodę Wykonawcy wyrażoną w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności na zawarcie lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem umowy lub projektem zmiany umowy.

9. Wskazany w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia zlecającemu wykonanie tych robót budowlanych - faktury lub rachunku potwierdzającego ich wykonanie.

10. Zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców oraz zobowiązania podwykonawców względem dalszych podwykonawców nie mogą przekroczyć łącznie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 pkt. 1.

11. W odniesieniu do podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, stosuje się wszystkie ustalenia w zakresie podwykonawstwa określone w niniejszej umowie.

12. Wykonawca zobowiązuje się nałożyć na podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, dostawców, oraz producentów przy pomocy, których realizuje niniejszą umowę, obowiązek ustanawiania gwarancji jakości dotyczących wykonanych przez nich prac i robót oraz dostarczonych przez nich urządzeń, materiałów i elementów, przewidujących prawo do dochodzenia uprawnień gwarancyjnych również przez Zamawiającego.

13. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu otrzymane od podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, dostawców, oraz producentów przy pomocy, których realizuje niniejszą umowę, uwierzytelnione kopie gwarancji jakie otrzymuje od tych podmiotów w związku z realizacją umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu.

14. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, bez odrębnego wezwania jest zobowiązany podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację umowy jeżeli są już znani oraz bez odrębnych wezwań Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do tych informacji w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację umowy.

15. Zamawiający nie zaakceptuje umowy o podwykonawstwo kształtującej prawa i obowiązki podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą lub przewidującej zatrzymanie choćby części wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy dla zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy/podwykonawcy (np. tytułem kaucji

gwarancyjnej). Potrącenie wierzytelności podwykonawcy/dalszego wykonawcy o zapłatę części wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy/ podwykonawcy o wniesienie przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę w pieniądzu zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy/podwykonawcy nie będzie traktowane jako zatrzymanie części wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

16. Zamawiający, w terminie 4 dni od przedstawienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do tego projektu w przypadkach wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej umowie. Niezgłoszenie w tym terminie przez Zamawiającego sprzeciwu dotyczącego niespełnienia przez projekt umowy lub przez projekt zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymagań wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych lub w niniejszej umowie - uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmiany umowy przez Zamawiającego.

17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 8 pkt. 1.

19. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

**§ 8**

**Płatność**

1. Szacunkowa wysokość wynagrodzenia kosztorysowego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z zakresem o którym mowa w § 1 umowy i złożoną ofertą wynosi ……………………………… zł brutto , słownie ………………………………………….………………….. złotych, na rachunek bankowy ………………………………………………………………..………………………………………………….
2. Dokładne, należne Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty budowlane, związane z realizacją przedmiotu umowy, określone zostanie przez strony umowy w oparciu o sprawdzony i zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy wykonany na podstawie:

**-** komisyjnego obmiaru rzeczywiście wykonanych robót,

- ich wyceny, w oparciu o zawarte w zaakceptowanej przez Zamawiającego ofercie Wykonawcy ceny jednostkowe, a w przypadku ich braku dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte w kosztorysach ofertowych (stawki roboczogodziny, narzuty kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu oraz ceny wbudowanych materiałów) lub przyjęte na takich samych zasadach, jak w kosztorysach ofertowych i wypłacone będzie po dokonanych odbiorze, wykonanych w całości robót objętych niniejszą umową.

1. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT i zapłaty wynagrodzenia (za całość zrealizowanego wynagrodzenia) jest odebranie przez Zamawiającego protokolarnie robót, za które ma nastąpić zapłata wynagrodzenia oraz przedłożenie przez Wykonawcę, niezależnie od wszystkich wymaganych prawem dokumentów odbiorów, pisemnych oświadczeń ewentualnych podwykonawców, w których stwierdzą oni, ze wszelkie wobec nich należności, związane z wykonanymi przez nich w ramach niniejszej umowy robotami (zleconymi im przez Wykonawcę), zostały przez Wykonawcę uregulowane w całości i ze nie będą oni występować przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami o zapłatę tych należności. Do czasu ich przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu, brak tych pisemnych oświadczeń podwykonawców uzasadnia wstrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy, przy czym wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia z tego powodu nie jest opóźnieniem w jego zapłacie.
2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT i potwierdzony dowód rozliczenia   
   z podwykonawcami.
3. Wystąpienia różnic w wycenie poszczególnych pozycji w wycenie lub w kosztorysie powykonawczym, spowodowanych inną niż w przedmiarze i kosztorysie ofertowym ilością wykonanych robót, zastosowaniem (za zgodą Zamawiającego) innych materiałów, które jakością i parametrami nie odbiegają od materiałów ujętych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i w kosztorysie ofertowym lub zmiana technologii wykonania robót ( na inną, również uzgodnioną miedzy stronami), Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za rzeczywistą ilość, jakość i sposób wykonania robót w oparciu o uzgodniony kosztorys powykonawczy, przy czym zastosowane przy ich wycenie wskaźniki cenotwórcze (stawki roboczogodziny, wysokości zastosowanych narzutów i ceny najmu sprzętu lub ceny jednostkowe) musza być zgodne z tymi, jakie zawarte zostały w kosztorysach ofertowych Wykonawcy, sporządzonych metoda szczegółową w oparciu o udzielenie zamówienia publicznego i przedmiar robót, a ilości robót z obmiarem rzeczywiście wykonanych robót.
4. W przypadku ewentualnego wystąpienia robót dodatkowych, który Zamawiający na dzień ogłoszenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przewidywał, roboty te ( do wysokości nie wyższej niż 20% wartości zamówienia podstawowego) zlecone będą Wykonawcy przez Zamawiającego w trybie bezprzetargowym, po uprzednim spisaniu protokołu konieczności ich wykonania. Wycena tych robót zostanie dokonana kosztorysami dodatkowymi, sporządzonymi w oparciu o ich obmiar oraz wg tych samych zasad, na jakich sporządzony został kosztorys ofertowy w zakresie danych wyjściowych do kosztorysowania, identycznych z danymi z kosztorysu ofertowego (stawką roboczogodziny i narzutami oraz normatywnymi nakładami czasu pracy, zużycia materiałów i pracy sprzętu wg pozycji kosztorysowych, zawartych w odpowiednich KNR). Wybór odpowiednich norm nakładów rzeczowych ( lub cen jednostkowych) musi zostać zaakceptowany przez inspektora nadzoru. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo do uzyskania szczegółowego kosztorysu wstępnego, obejmującego cały zakres nieprzewidzianych robót dodatkowych, przed podjęciem decyzji o ich wykonaniu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu rzeczowego robót oraz rozwiązań technicznych lub technologicznych wykonania robót w trakcie trwania umowy, których na dzień przekazania postępowania o udzielnie zamówienia publicznego nie mógł przewidzieć. Zmiany te nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia umownego Wykonawcy ponad 20% wartość zamówienia podstawowego.
6. Wraz z fakturą Wykonawca zobligowany jest złożyć:

- protokół odbioru robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców;

- oryginał oświadczenia Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców i dalszych podwykonawców,

- oryginały oświadczeń podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy i oświadczeń dalszych podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych o wobec Wykonawcy i oświadczenia dalszych podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec podwykonawców.

Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w pkt. 8 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów.

1. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem prac określonych   
   w § 1, w tym w szczególności koszty wszelkich robót przygotowawczych, wszelkich robót budowlanych, wszelkich robót porządkowych, materiałów, zagospodarowania placu budowy, Z zastrzeżeniem postanowień ust. 12 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
4. W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, wskażą oni członków konsorcjum upoważnionych do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
5. Wykonawca może wystawić ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowalne lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2020r. poz. 1666 ze zm. – „Ustawa o Fakturowaniu)
6. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w pkt. 8 Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
7. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: 5941600692.
8. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w pkt. 9, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
9. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Drawieńskiego Parku Narodowego.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielnej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2022r. poz. 931 ze zm.).
11. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2022r. poz. 2324 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.).

**§ 9**

**Odbiory**

Strony uzgadniają, że będą stosowane następujące odbiory:

- odbiór końcowy;

2. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy, pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy o gotowości odbioru i przedłożeniu kosztorysu powykonawczego.

3. Odbioru całości prac dokonuje Zamawiający, przy udziale osób wskazanych w pkt. 9 poniżej, w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości odbioru.

4. Z czynności odbioru przedstawiciel Zamawiającego sporządza protokół , który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.

5. w razie stwierdzenia wad w trakcie odbioru Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt i ryzyko, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

6. Jeśli wady, o których mowa w pkt. 5 nie zostaną usunięte lub szkoda nie zostanie naprawiona, Zamawiający po upływie terminu określonego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad lub naprawienia szkody, ma prawo powierzyć ich usuniecie lub naprawie bez upoważnienia sądowego osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub podjąć inne kroki prawne względem Wykonawcy.

7. Protokół odbioru podpisany przez osoby, o których mowa w pkt. 9 Zamawiający dostarcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru robót przez Zamawiającego od Wykonawcy. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę następuje z chwilą odbioru tych robót przez Zamawiającego od Wykonawcy.

8. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności zostanie stwierdzone, ze podmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac lub niewłaściwego wykonania robót.

9. Osobami uprawnionymi do odbioru robót są:

a) przedstawiciele Zamawiającego:

- Inspektor nadzoru budowlanego;

- pracownik merytoryczny odpowiedzialny za realizację zadania

b) przedstawiciele Wykonawcy:

- Kierownik Budowy;

- Wykonawca.

10. W razie przerwania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

**§ 10**

# Kary umowne

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy w stosunku do terminu określonego w § 2 pkt. 1 oraz w razie opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi (w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 8 pkt. 1, za każdy kolejny dzień opóźnienia.
2. Z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zapłaci on na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto określonego w § 8 pkt. 1.
3. Za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia -   
   Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5 000,00 (pięć tysięcy) zł.
4. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia kary umownej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Zamawiającego w odbiorze końcowym w wysokości 1 % wartości.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Wartości Przedmiotu Umowy niewykonanego do dnia odstąpienia.
6. Stronom służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
7. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

**§ 11**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy zgodnie z ofertą na okres 60 miesięcy, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne Przedmiotu Umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

4. W razie odebrania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji Zamawiający może:

1) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,

2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

3) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.

5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:

1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie obiektu lub powierzchni objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu lub powierzchni objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia umownego, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

6. Bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy i Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął Przedmiot Umowy do eksploatacji (użytkowania) bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji (użytkowania).

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu, o których mowa w pkt. 4 niniejszego §, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu

**§ 12**

**Pozostałe prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania, zabezpieczenia i utrzymywania porządku na terenie prac i w jego obrębie, od momentu przekazania terenu prac do dnia ostatecznego odbioru prac. Wykonawca może zostać obciążony ewentualnymi kosztami wywozu odpadów, jak również uszkodzeń i awarii powstałych na skutek nie przestrzegania wyżej wymienionego zalecenia.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje co najmniej jedna osobą na stanowisku Kierownika Budowy, posiadającą wykształcenie techniczne i uprawnienia budowlane w myśl ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane co najmniej do kierowania robotami budowlanymi w specjalności kontrukcyjno-budowlanej.
3. Zaplecze socjalne prac zapewnia we własnym zakresie Wykonawca.
4. Wszelki sprzęt niezbędny do prowadzenia prac zostanie dostarczony na teren prac staraniem i na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku wstrzymania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym, w przypadku rozwiązania lub wypowiedzenia niniejszej Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych do tego czasu prac i materiałów, które posłużyły do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Raport z inwentaryzacji powinien zostać uzgodniony z Zamawiającym. W takim przypadku raport ten może stać się podstawą do ewentualnego końcowego rozliczenia wartości prac wykonanych do momentu ich wstrzymania.
6. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania, przez cały okres prowadzenia prac tj. od dnia przekazania terenu prac do dnia ostatniego odbioru robót, ubezpieczenia wszystkich ryzyk związanych z prowadzonymi pracami.
7. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę bez wyznaczania dodatkowego terminu ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z Umową lub dopuszcza się naruszenia swoich obowiązków wynikających z Umowy bez powstania roszczeń dla Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył ją w terminie Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usunąć wyrządzone przez siebie szkody. Dopiero wówczas prace zostaną odebrane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace objęte umową według ustaleń zawartych w § 1, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
11. Wykonawca bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może powierzyć wykonania całości ani części robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy podwykonawcom.
12. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczać Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
13. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów obowiązujących w Drawieńskim Parku Narodowym Zamawiający ma prawo natychmiastowego wstrzymania wykonywania prac, a w razie rażącego naruszenia przepisów i zapisów niniejszej umowy - do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązuje się zachowywać wszystkie zasady obowiązujące w Drawieńskim Parku Narodowym w zakresie wykonywania prac, przebywania i poruszania się w parku narodowym,   
    w tym nie wprowadzać na teren Parku osób, nie związanych z prowadzonymi pracami.

# § 13

# **Zmiana Umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej   
z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy,   
   w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
   1. konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszało obowiązujące przepisy prawa;
   2. konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji obowiązujących   
      w Drawieńskim Parku Narodowym;
   3. pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie powodujących większych strat   
      i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób pierwotnie nią opisany.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się   
   o udzielenie zamówienia dopuszcza się zmianę członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum.
4. Dopuszcza się zmianę w zakresie treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony   
   w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy.
5. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
   1. wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ;
   2. rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia.
6. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

**§ 14**

**Zabezpieczenie należytego wykonywania Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pełny okres jego ważności w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 pkt, 1 umowy, tj. w kwocie …………….. zł. najpóźniej w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako dzień zawarcia umowy.

Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

1. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
2. pieniądzu na rachunek bankowy BGK Oddział Szczecin nr rachunku: 56 1130 1176 0022 2122 3620 0007
3. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
4. gwarancjach bankowych;
5. gwarancjach ubezpieczeniowych;
6. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na nieoprocentowanym rachunku bankowym.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach niż wskazane w pkt. 2
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinno być w szczególności zaopatrzone w klauzulę, że gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie dokonać wpłaty do wysokości sumy gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego – bezwarunkowo i bezzwłocznie.
10. Treść składanych poręczeń lub gwarancji wymaga akceptacji Zamawiającego przed zawarciem umowy – w tym celu wzór poręczenia/gwarancji Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, jako najkorzystniejszej.
11. W przypadku nie zaakceptowania przez Zamawiającego wzoru poręczenia/gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowego poręczenia/gwarancji lub wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu najpóźniej w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako dzień zawarcia umowy.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, składane w formie poręczenia, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej winno zachowywać ważność 30 dni od umownej daty realizacji przedmiotu umowy, o której w § 2 Umowy. Natomiast 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji za wady zachowa ważność 15 dni od daty upływu okresu gwarancji.
13. W przypadku wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postawionymi w niej warunkami, wykonawcy zostanie zwrócone 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni od dnia zaakceptowania protokołu odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy bez wad. Pozostałe 30% zabezpieczenia posłuży zabezpieczeniu roszczeń z tytułu gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w terminie 15 dni po upływie gwarancji.
14. W przypadku, kiedy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w postaci środków pieniężnych, na 7 dni przed upływem terminu zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o numerze rachunku

**§ 15**

**Dostawa materiałów**

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot niniejszej umowy wykona przy wykorzystaniu własnych materiałów. Wykonawca ponosi ryzyko utraty lub zniszczenia materiałów oraz opakowań wielokrotnego wykorzystania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w związku z utratą lub zniszczeniem materiałów za wyjątkiem szkód wyrządzonych przez Zamawiającego umyślnie.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały i wyroby wykorzystywane do zrealizowania przedmiotowego zadania inwestycyjnego objętego umową, spełniają wymagania przepisów dotyczących ich właściwości i być dopuszczone przez właściwe urzędy i instytucje do zastosowania w budownictwie oraz posiadają niezbędne certyfikaty i aprobaty techniczne.

**§ 16  
Postanowienia dodatkowe**

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP, ochrony przeciwpożarowej obszarów leśnych, stosowania bezpiecznych maszyn i urządzeń oraz przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przestrzegania reżimu technologicznego.
2. W przypadku kontroli zewnętrznej, w wyniku której Zamawiający zostanie ukarany karą pieniężną za naruszenie zasad określonych w pkt. 1 przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje regres w stosunku do Wykonawcy do wysokości nałożonej kary.
3. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego regulujących umowę o roboty budowlane może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 17**

Administratorem danych osobowych jest Drawieński Park Narodowy z siedzibą w Drawnie, który przetwarza dane w celu realizacji zadań ustawowych i statutowych. Administrator danych może przekazać dane osobowe upoważnionym podmiotom na podstawie przepisów prawa. Każdej osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do uzyskania informacji, dostępu do danych osobowych, sprostowania danych, sprzeciwu, ograniczenia przetwarzania, niepodlegania profilowaniu i przeniesienia danych w oparciu o art. 15-22 RODO.

**§ 18  
Osoby do kontaktu**

1. Do koordynowania prac i do kontaktów ze strony Wykonawcy zobowiązany jest ………………………………
2. Kierownikiem robót (kierownika robót zapewnia Wykonawca) jest ……………..…………………. posiadający wymagane przepisami prawa uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie określonym w niniejszej umowie (dokument potwierdzający fakt posiadania niezbędnych uprawnień oraz przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy).
3. Zamawiający wyznacza i upoważnia Pana Jana Matujzo do reprezentowania Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy.
4. Inspektorem nadzoru budowlanego ze strony Zamawiającego jest …………………………………………..
5. Strony oświadczają, iż wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną cześć.
6. Przedstawiciele stron oświadczają, iż posiadają pełne umocowanie do podpisania niniejszej umowy.

Wszelkie ustalenia dokonywane między wymienionymi przedstawicielami stron wymagają pisemnego potwierdzenia.

**§ 19**

**Rozstrzyganie sporów**

# 1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.

# 2. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

# § 20

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r. poz. 1781) oraz art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuję, że administratorem danych osobowych jest Drawieński Park Narodowy z siedzibą w Drawnie, który przetwarza dane w celu realizacji zadań ustawowych i statutowych. Administrator danych może przekazać dane osobowe upoważnionym podmiotom na podstawie przepisów prawa. Każdej osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do uzyskania informacji, dostępu do danych osobowych, sprostowania danych, sprzeciwu, ograniczenia przetwarzania, niepodlegania profilowaniu i przeniesienia danych w oparciu o art. 15-22 RODO oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – UODO.
3. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
6. Załącznik nr 1 – Projekt budowlany.
7. Załącznik nr 2 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
8. Załącznik nr 3 – Przedmiar robót.
9. Załącznik nr 4 - Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Załącznik nr 5 – Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa oraz dokument potwierdzający podsiadane uprawnienia.

**Zamawiający Wykonawca:**