



pomiędzy człowiekiem a naturą

ul. Leśników 2 | 73-220 Drawno | tel. (95) 768 20 51, 768 20 52 | fax. (95) 768 25 10 | www.dpn.pl |
e-mail: dpn@dpn.pl

DO WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW

POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO NR 537550-N-2020

Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 1843), Zamawiający udziela wyjaśnień do złożonego zapytania.

W związku z postępowaniem przetargowym na „Przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej i technologii kotłowni gazowej pracującej na potrzeby C.O. i C.W.U. budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz siedziby Drawieńskiego Parku Narodowego położonego w Drawnie przy ul. Leśników 2” wpłynęło zapytanie:

1. „Czy Zamawiający posiada dziennik budowy i pozwolenie na budowę?
2. Czy Zamawiający posiada opinię kominiarską?
3. Czy Zamawiający posiada Warunki Dostawy Gazu
4. Czy Zamawiający przewiduje roboty elektryczne? Jeśli TAK to proszę o ich opis.
5. Zamawiający w pkt. 10 napisał: Całość robót instalacyjnych wykonać z obowiązującymi przepisami. Wyklucza to montaż urządzeń gazowych w pomieszczeniu nie posiadających wysokości 220cm. Obecnie kotłownia ma 211cm. Kotłownia nie posiada Głównego Wyłącznika Prądu.
6. W wytycznych branżowych jest zawarta informacja, że należy doprowadzić zasilanie do urządzeń. Proszę o podanie tych informacji jako pozycje kosztorysowe lub opisać to w projekcie (jakie przewody, jakie przekroje, długości).
7. Czy skrzynki elektryczne mają być wymienione?
8. Czy kable istniejące podlegają demontażowi?
9. Czy obecna instalacja uziemiająca spełnia przepisy?
10. Czy przewody spalinowe mają posiadać instalacje odgromową?
11. Czy istniejąca instalacja np. gniazda, włączniki będą podlegały badaniom elektrycznym?
12. Czy istniejące oświetlenie podlega wymianie?
13. Proszę o podanie jakiej klasy odporności ogniowej i ich umiejscowienie powinny być przejścia p.poż przez ściany, sufit, przegrody, gdyż w projekcie ani w przedmiarze tych informacji brak.
14. Czy istniejące przejścia instalacyjne mają posiadać odpowiednią klasę odporności ogniowej?
15. Czyją własnością są materiały po demontażu?
16. Czy elewacja ściany budynku po demontażu komina istniejącego ma być naprawiona?
17. Czy kotłownia będzie miała studzienkę schładzającą?

18. *W jaki sposób i gdzie odprowadzić odskropliny po neutralizacji, wyrzuty wody z zaworów bezpieczeństwa, czy wodę z kotłów i rozdzielaczy.*
19. *Ile razy i kiedy i kto ma przeprowadzić szkolenia wyznaczonego personelu?*
20. *Kto sporządza instrukcje eksploatacji kotłowni?*
21. *Kto ponosi koszty opinii i czynności służb UDT?*
22. *Czy Zamawiający przekaze dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety SST.*
23. *Pkt.1.5.3, str. 5- Zamawiający zapisać: Dokumentacja projektowa, SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią załączniki do umowy, a wymaganie wyszczególnione w choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.
Jakie dodatkowe dokumenty Zamawiający chce przekazać Wykonawcy?*
24. *Na jakim etapie realizacji zadania wykonawca ma przedstawić program zapewnienia jakości?*
25. *To Zamawiający ma opisać jakie będzie żądał badania i pomiary, które ma wykonać wykonawca. Proszę o podanie ile i jakie (ma to związek z terminowym oddaniem zadania, które ocenianie (punktacja 40 %).*
26. *Czy ma być protokół odbiorowy urządzeń z UDT w dokumentacji na dzień odbioru?*
27. *Czy będzie prowadzona książka obmiarów i ma być przedstawiona do odbioru ostatecznego?*
28. *Kto ponosi koszty ogrzewania budynku w trakcie 72 godzinnej próby na ciepło? Kiedy ma być przeprowadzona?*
29. *Czy uruchomienia instalacji gazowej dokonuje wyłącznie dostawca gazu. Jeśli tak to na czyj wniosek i w jakim terminie, gdyż zadanie jest etapowe.*
30. *Czy dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności dokładny opis instalacji sprężonego powietrza (zapis SST3 pkt. 6.2 str.39.)*
31. *Jaka ma być rama montażowa kotłów: ścienna czy stojąca (w opisie raz taka raz taka).*
32. *Jakie wymiary (wysokość nad poziom terenu) ma mieć zewnętrzna czerpnia powietrza?*
33. *Czy instalacje wodociągowe mają być wykonane z otuliny ze spienionego polietylenu (ST2pkt.2.2.3) Proszę o podanie rozmiaru i ilości izolacji.*

Drawieński Park Narodowy informuje, iż:

Ad. 1 Zamawiający posiada dziennik budowy oraz pozwolenie na budowę.

Ad. 2 Zamawiający nie posiada opinii kominiarskiej.

Ad. 3 Zamawiający posiada warunki dostawy gazu.

Ad. 4 Zamawiający przewiduje roboty elektryczne związane z zasilaniem kotłów gazowych, regulatora kaskadowego, czujników, zaworu trójdrogowego, pomp obiegowych, pompy cyrkulacyjnej, stacji uzdatniania wody oraz urządzeniami systemu detekcji gazu polegające na włączeniu do istniejących przewodów i prace związane z montażem głównego wyłącznika prądu na zewnątrz kotłowni.

Ad. 5 Istniejąca kotłownia wybudowana została w pierwszej połowie lat 90, zgodnie z obowiązującymi w tym okresie przepisami, które dopuszczały budowę kotłowni w pomieszczeniach o wysokości min. 1,90 m. Zamawiający nie buduje nowej kotłowni (roboty dotyczące kotłów mają charakter wymiany kotłów gazowych w istniejącej kotłowni). Pozwolenie na budowę wymagane jest dla przebudowy instalacji gazowej tj. (zmiany przebiegu instalacji gazowej i odprowadzenia spalin). Główny wyłącznik prądu zostanie wyniesiony na zewnątrz kotłowni przez Zamawiającego.

Ad. 6 Wykonawca wykorzysta istniejącą instalację a w przypadku jej braku Zamawiający doprowadzi zasilanie do urządzeń po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę. Rodzaje przewodów i przekroje muszą być zgodne z wytycznymi producentów urządzeń.

Ad. 7 Nie przewiduje się wymiany skrzynek elektrycznych

Ad. 8 Kable elektryczne zasilające urządzenia nie podlegają demontażowi. Wykonawca wykorzysta istniejącą instalację.

Ad. 9 Instalacja uziemiająca jest poza zakresem opracowania.

Ad. 10 Nie przewiduje się instalacji odgromowej dla przewodów spalinowych.

Ad. 11 Istniejąca instalacja nie będzie podlegała badaniom elektrycznym.

Ad. 12 Nie przewiduje się wymiany istniejącego oświetlenia.

Ad. 13 Przepusty instalacyjne wykonać zgodnie z § 234 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przewiduje się wykonanie przepustów dla istniejących instalacji w klasie odporności ogniowej EI 60.

Ad. 14 Przewiduje się wykonanie przepustów dla istniejących instalacji w klasie odporności ogniowej EI 60.

Ad. 15 Materiały zdemontowane będą własnością Zamawiającego.

Ad. 16 Należy przewidzieć naprawę elewacji po demontażu istniejącego komina.

Ad. 17 Zamawiający wykona urządzenie schładzające wyposażone w pompę zanurzeniową z pływakiem i podłączy ją przewodem tłoczącym do kanalizacji.

Ad.18 Skropliny po neutralizacji, wyrzut wody z zaworów bezpieczeństwa należy sprowadzić do urządzenia schładzającego.

Ad. 19 Przewiduje się zaraz po zakończeniu robót jednodniowe przeszkolenie przez wykonawcę wyznaczonego personelu Zamawiającego.

Ad. 20 Instrukcję eksploatacji kotłowni sporządza Wykonawca robót po wykonaniu robót. Instrukcja wymaga akceptacji Zamawiającego (Inspektora Nadzoru)

Ad. 21 Dokumentację dozоровą sporządza wykonawca robót. Pokrywa też koszty związane z odbiorem UDT.

Ad. 22 Dziennik budowy będzie dostępny na placu budowy. Postępowanie z dziennikiem będzie zgodne z przepisami prawa budowlanego obowiązującymi na dzień podpisania protokołu przekazania placu budowy. Zamawiający przekaze Wykonawcy jeden egzemplarz posiadanej dokumentacji projektowej wraz z STWiOR.

Ad. 23 Zamawiający przekaze Wykonawcy pozwolenie na budowę.

Ad. 24 Program zapewnienia jakości wykonawca przedstawi Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru) do zaopiniowania po podpisaniu umowy przed rozpoczęciem robót.

Ad. 25 Zamawiający będzie żądał badań, prób szczelności i pomiarów wykonanych instalacji zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zapisami Specyfikacji Technicznej. Zamawiający będzie przede wszystkim wykonania prób szczelności wykonanych instalacji : gazowej, c.o. i c.w.u. Pomiarów wykonanej instalacji elektrycznej. Badań z działania systemu detekcji gazu. Badań z prób technologii kotłowni i instalacji c.o. na gorąco. Wszelkie badania, próby i pomiary muszą być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

Ad. 26 Protokół odbiorowy UDT ma być w dokumentacji odbiorowej na dzień odbioru.

Ad. 27 W związku z łącznym wykonaniem etapu I i etapu II Zamawiający nie przewiduje prowadzenia książki obmiarów.

Ad. 28 Koszty próby ogrzewania budynku ponosi Wykonawca. Próba ma być przeprowadzona zgodnie z pkt. 5.6. STWiOR.

Ad. 29 Uruchomienie instalacji gazowej (założenie gazomierza) dokonują pracownicy Polskiej Spółki Gazownictwa. Wniosek złoży Zamawiający po uprzednim zgłoszeniu gotowości instalacji do napełnienia przez Wykonawcę i sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru. Postępowanie przetargowe obejmuje łączne wykonanie od razu etapu I i etapu II robót.

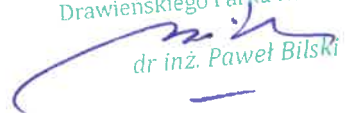
Ad. 30 Dokumentacja powykonawcza nie musi zawierać opisu instalacji sprężonego powietrza. Zapis pkt. 6.2 str. 39 ST dotyczy wykonania próby szczelności instalacji gazowej którą można wykonać za pomocą sprężonego powietrza, a protokół z w/w próby należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.

Ad. 31 Zamawiający przewiduje ramę stojącą.

Ad. 32 Zamawiający nie narzuca wymiaru czerpni. Wymagana powierzchnia przekroju to 1000 cm². Wysokość wlotu czerpni nad poziomem terenu powinna wynosić 2,0 m. Wysokość wlotu kanału nawiewnego nad posadzką kotłowni - 30 cm.

Ad. 33 Wymagania materiałowe i izolacyjne instalacji wodociągowej ujęte są w dokumentacji projektowej. Instalacje wodociągowe mają posiadać izolację z otuliny ze spienionego polietylenu. Ilości i rozmiar izolacji przyjąć zgodnie ze średnicami i długościami rur podanymi w poz. 17, 18, 19, 100 i 101 przedmiaru robót.

Z poważaniem

Dyrektor
Drawieńskiego Parku Narodowego

dr inż. Paweł Bilski

Zgodnie z pkt. 9.4 SIWZ proszę o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania pisma.